





±0=339.40 m n.m. BPV

PROJEKT PROJECT		REKREAČNÍ OBJEKT PLZEŇ	
MÍSTO STAVBY SITE PLACE	K. Ú. PLZEŇ, P.Č. 11036	STUPEŇ PHASE	STUDIE
INVESTOR CLIENT	VÁCLAV UHER A MARCELA UHROVÁ HABRMANNOVA 2114/37 326 00 PLZEŇ +420 731 999 777 VACLAV.UHER@NACESTY.CZ		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT PROJECT DIRECTOR	 ARCHCON atelier, s.r.o. NÁRODNÍ OBRANY 31 160 00 PRAHA 6 +420 226 807 030-2 ARCHCON@ARCHCON.CZ		
ČÁST PART	ARCHITEKTONICKÁ ČÁST		
PROJEKTANT ČÁSTI PREPARED BY	 ARCHCON atelier, s.r.o. NÁRODNÍ OBRANY 31 160 00 PRAHA 6 +420 226 807 030-2 ARCHCON@ARCHCON.CZ		
AUTORIZACE AUTORIZATION	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT RESPONSIBLE DESIGNER ING. IRENA TRUHLÁŘOVÁ VYPRACOVAL ELABORATED ING. IRENA TRUHLÁŘOVÁ ING. KATEŘINA VÝBORNÁ ING. ARCH. JANA ZÍBAROVÁ		
VÝKRES DRAWING	ARCHITEKTONICKÁ STUDIE REKREAČNÍHO OBJEKTU		
MĚŘÍTKO SCALE	STAVEBNÍ OBJEKT CONSTRUCTION NR.	ZAKÁZKOVÉ Č. CUSTOM NO.	Č. PARÉ FOLDER NO.
	SO 01	A-2011-000047	
DATUM DATE	POČET A4 A4 NO.	Č. VÝKRESU DRAWING NO.	
08.02.2013			

DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM FIRMY ARCHCON ATELIER, S.R.O. NEAUTORIZOVANÉ POUŽITÍ CELKU NEBO JEJÍ ČÁSTI JE PORUŠENÍM ZÁKONA O AUTORSKÉM PRAVU. DOKUMENTACE SLOUŽÍ POUZE K ÚČELU, PRO KTERÝ BYLA ZPRACOVÁNA.

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

REKREAČNÍ OBJEKT PLZEŇ

Identifikační údaje stavby

Místo stavby	Kat. území: Plzeň, parc.č. 11036 Obec: Plzeň
Investor	Václav Uher, Marcela Uhrová
Sídlo	Habrmannova 2114/37, 326 00 Plzeň
Kontakt	+420 731 999 777 Vaclav.uher@nacesty.cz
Stupeň PD	Studie
Část	Architektonická

Identifikační údaje zpracovatele projektové dokumentace

Zpracovatel PD	Ing. Irena Truhlářová, irena.truhlarova@archcon.cz, tel.: +420 776 725 259 Ing. Kateřina Výborná, katerina.vyborna@archcon.cz Ing. arch. Jana Zíbarová, jana.zibarova@archcon.cz ARCHCON atelier, s.r.o., Národní obrany 31, 160 00 Praha 6, IČ:28586204
Autorská práva	ARCHCON atelier, s.r.o. Bez souhlasu autora je výroba kopií, šíření a jakékoliv používání tohoto architektonického návrhu zakázáno.
Datum	08. 02. 2013
Zakázkové číslo	A-2011-000047

Obsah

1. Textová část
 - a. Základní identifikační údaje o stavbě
 - b. Plánované kapacity
 - c. Architektonické a stavební řešení
 - d. Technické zařízení budovy

2. Výkresová část
 - a. Situace M 1:250
 - b. Půdorys 1.PP M 1:100
 - c. Půdorys 1.NP M 1:100
 - d. Půdorys 2.NP M 1:100
 - e. Řez AA' M 1:100
 - f. Řez BB' M 1:100
 - g. Pohled východní M 1:100
 - h. Pohled jižní M 1:100
 - i. Pohled západní M 1:100
 - j. Pohled severní M 1:100
 - k. Vizualizace exteriér 01

Textová část

a. Základní identifikační údaje o stavbě

Místo stavby	Kat. území: Plzeň, parc.č. 11036 Obec: Plzeň
Plocha pozemku	1466 m ²
Charakteristika	Rekreační objekt
Velikost	5 + 1
Výška střechy:	11,230 m (hřeben od úrovně 1.PP)
Sklon střechy:	20°
Doprava v klidu:	1 kryté parkovací stání

b. Plánované kapacity

Zastavěná plocha:

Rekreační objekt	99,82	m ²
Celkem	99,82	m²

Užitná plocha:

Rekreační objekt (1. PP)	43,34	m ²
Rekreační objekt (1.NP)	72,24	m ²
Rekreační objekt (podkroví)	79,62	m ²
Celkem	195,2	m²

Kryté stání	46,54	m ²
-------------	-------	----------------

Obestavěný prostor:

Rekreační objekt	1002,81	m ³
Celkem	1002,81	m³

Pozn.: Obestavěný prostor neobsahuje základy. Bude upřesněno po v další fázi PD.

Koeficient využití území:

$$K = \sum \text{nadzemních podlažních ploch} / \text{plocha pozemku} = 229,52 / 1466 = 0,156$$

Index zastavěnosti parcely:

$$I = \text{celková zastavěná plocha} / \text{plocha pozemku} = 139,72 / 1466 = 0,09$$

c. Architektonické a stavební řešení

POZEMEK

Dle Vyjádření ze dne 25.10.2011, č.j. MMP/185868/11

Pozemky parc.č. 11036 a 11037 v k.ú. Plzeň jsou dle územního plánu zařazeny do plochy určené pro zahrady. Jako doplňkové stavby lze v této lokalitě realizovat objekty individuální rekreace. Stavbou pro rekreační území se rozumí objekt s jedním podzemním podlažím, s jedním nadzemním podlažím a s využitelným podkrovím včetně vestavěné garáže....Na oddělené části pozemku s výměrou 1065 m² investor chystá výstavbu rekreačního domu o celkové zastavěné ploše 100 m², dále výstavbu altánu o zastavěné ploše 25 m² a samostatné zimní zahrady o zastavěné ploše 40 m². Stavební úřad upozorňuje, že samostatná garáž na pozemku určeném pro rekreační účely nebude povolena a k objektu musí vést zpevněná komunikace šířky min. 2,5 m a končící od objektu nejdále 50 m.

Pozemek se nachází v klidové východní části obce Plzeň, v lokalitě Vinice. Terén je výrazně svažité jižním směrem. Pozemek je podélně rozčleněn dvěma původními opěrnými kamennými stěnami, které vytvářejí tři výškové platformy. Na jihu a východně na pozemek navazuje bezejmenná zpevněná komunikace s hliněným povrchem a minimálním provozem. Na západě je pozemek lemován vysokou zelení, ze severu jej vymezuje pískovcová skála. Během stavebního řízení je počítáno s rozdělením pozemku na část o výměře 401 m² (parc.č. 11037) a na část o výměře 1065 m² (parc.č. 11036). Nově vzniklá hranice bude procházet stávající studnou.

Pozemek je částečně oplocen, zatravněn a ozeleněn vzrostlými listnatými a jehličnatými stromy. Vzrostlou zeleň v návrhu respektujeme a zachováváme. Na západní straně pozemku je umístěna stavba pro rodinnou rekreaci č. p. 493 (bude na samostatném pozemku par. č. 11037). Tohoto objektu se stavba nedotkne. Na jihozápadním okraji pozemku se nachází stávající studna. Objekt umístíme delší osou kolmo na svah tak, že využíváme opěrně stěny jako součást nosného systému a citlivě tak hmotou objektu reagujeme na probíhající terén. Příjezdovou cestu rozšiřujeme na 2,5 m s krajnicemi a nad pozemkem navrhujeme točnu o rozměrech 8,9 x 13,4 m. Točna umožní vjíždět ze severovýchodu na pozemek stavby. Na pozemku vede zpevněná komunikace až k objektu, kde prostor pod objektem využíváme jako kryté stání. Komunikace dále pokračuje ke stávajícímu objektu č.p. 493. Studna bude upravena tak, aby ji bylo možné pojíždět osobními automobily.

Před zahájením výstavby je nutné ověřit možnost dopravní dostupnosti pro těžkou mechanizaci během výstavby. V nepříznivém případě bude nutné upravit konstrukční systém pro lehčí techniku.

HMOTOVÉ ŘEŠENÍ

Návrh objektu zásadním způsobem ovlivnil dramatický terén a regulativy (viz. Vyjádření ze dne 25. 10. 2011). Tvar domu nevybočuje z předepsaných kapacit. Jednoduchý obdélník zastřešený sedlovou střechou s přesahy je prolomen příčnou hmotou rizalitu. Objekt je efektivně osazen na stávající opěrné stěny a využívá tak kaskádovitý tvar terénu. V 1.PP je hmota obdélníku v místě automobilového stání odlehčena, strop 1.NP nad stáním je vynesena na dřevěných sloupech. Podobně je hmota v 1.NP odlehčena u opěrné stěny, kde navrhujeme krytou terasu k sauně. Dům doplňují četné dřevěné terasy a ochozy, které hmotu horizontálně člení a přirozeně zasazují do svažitého terénu. Ochozy jsou navrženy pro jednoduchou údržbu dřevěného obkladu. Rustikální vzhled podtrhují přesahy krokví a ochozů.

Hmota objektu včetně rizalitu směřujícího na východ je zastřešena sedlovou střechou o sklonu 20°. Výšky hřebene obou střech jsou totožné. Výška střechy je max. 11,23 m nad příjezdovou komunikací.

BAREVNÉ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Barevně členíme dům na tři části. Hlavní hmotu rekreačního objektu (1NP, podkroví) navrhujeme s horizontální dřevěným obkladem se zvýrazněnými špaletami oken a nárožími. Zapuštěný suterén vnímáme jako podnož domu a pojednáváme jej z přírodního kamene stejně jako opěrné stěny. Okna navrhujeme dřevo hliníková, z exteriéru například v antracitové barvě v souladu s dalšími klempířskými prvky. Okna navrhujeme s vnitřním vodorovným členěním. V podkroví horní hrana oken kopíruje úhel střešní roviny.

Jako důležitý akcent k horizontálnímu členění fasády navrhujeme kolem oken šambrány a kolem rohů objektu dřevěné nároží – jakési připomenutí detailu nárožního roubení. Dalším výrazným prvkem podtrhující vzhled fasády je horizontální obložení prkny s mezery u automobilového stání.

Konstrukci střechy přiznáváme nejen v interiéru podkroví, ale i v exteriéru. Vaznice přecházejí do exteriéru, stejně tak masivní kontralatě, které jsou z vnější strany zakryty průběžným trámem. Ochoz podkroví je vykonzolován z nosné obvodové stěny. Rytmus konstrukce, oken a zábradlí je vyvážený z hlediska estetiky, ale i konstrukčního řešení. Dřevěné ochozy a terasy doplňují zábradlí z nerez oceli s vodorovnou výplní – barevně korespondující s klempířskými prvky.

Střešní krytinu rekreačního objektu předpokládáme z břidlice. Barevně budou s plechovou krytinou shodné klempířské výrobky a venkovní úprava oken. Terasu v podkroví navazující na kuchyň a terasu přilehlou k sauně, stejně tak ochozy objektu tvoří dřevěná terasová prkna.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

V 1.PP se nachází kryté stání pro automobil, které vzniká přirozeně přesahem 1.NP. Vstupní prostor tvoří prostorná hala se schodištěm v návaznosti na výtah a velká rodinná šatna. Hala je prosvětlena prosklenými vstupními dveřmi a oknem v prostoru schodiště v úrovni 1NP. Místnost TZB slouží nejen pro umístění jednotky VZT, kotle a zásobníku TUV, ale také jako prostor pro domácí práce. Umísťujeme zde pračku, sušičku a dřez na praní. Z haly je také přístupná malá pohotovostní toaleta. Za osobním výtahem je umístěna strojovna výtahu.

Schodištěm vystoupáme do 1.NP. Tuto část chápeme jako soukromou se dvěma dětskými pokoji a pokojem pro hosta. Dále je zde umístěna dětská koupelna s WC, na kterou navazuje sauna. Chodbou lze z koupelny vyjít na terasu, která slouží jako odpočinkový prostor pro saunu. Zde je umístěna venkovní chladicí kád'. Z každého pokoje je přístup na dřevěný ochoz, který obíhá kolem celého patra.

V podkroví, kam lze vystoupat interiérovým schodištěm bohatě prosvětleným ze západní strany či se nechat dopravit domovním výtahem, navrhujeme velkorysý obytný prostor s návazností na kuchyni. Důležitým prvkem obytného prostoru je rozměrné akvárium umístěné u výstupu schodiště. Z kuchyně je přímý vstup na západní terasu s velkým jídelním stolem krytým textilní výsuvnou markýzou. Z obytného prostoru je dále přes chodbu vstup na WC a do jižní soukromé části – ložnice rodičů, ze které je přístupná šatna a větší koupelna s vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly a WC. Z ložnice lze vyjít na krytý dřevěný ochoz a obdivovat tak překrásný výhled na centrum Plzně.

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Založení objektu

Založení objektu navrhujeme na základových pasech v nezamrzlé hloubce. Nosné dřevěné sloupy 1.NP budou založeny na stávající upravené opěrné stěně. Objekt bude částečně podsklepen. Stávající opěrné stěny (výška koruny a úroveň základových spár) je nutno výškově upravit. Další způsob založení bude určen v další fázi PD po provedení inženýrsko-geologického průzkumu.

Svislé konstrukce

Nejnižší podlaží domu částečně zapuštěné v terénu bude vyžděno z prolévaných betonových tvárnic a z vnější strany izolováno polystyrenem. Ke stěně bude provedena kamenná přizdívka.

Horní podlaží a podkroví navrhujeme kompletně jako dřevostavbu. Nosný systém bude tvořen nepohledovými masivními dřevěnými panely – jedná se obvodové stěny a ztužující a nosné stěny uvnitř dispozice (bude upřesněno po statickém výpočtu). Tepelnou izolaci navrhujeme převážně dřevovláknitou. Konstrukce bude řešena jako difúzně otevřená s provětrávanou dřevěnou fasádou. Dělicí příčky budou převážně ze SDK obložené dřevěnými palubkami. Instalace budou vedeny v instalačních příčkách či předstěrách, v podlaze a částečně v podhledu. Většina vnitřních stěn v podkroví bude obložena dřevěnými palubkami.

Vodorovné konstrukce

Stropy nad 1PP a 1NP navrhujeme jako dřevo betonovou spřaženou konstrukci s KVH nosníky zaklopenými OSB deskami. Podhled stropu bude převážně ze sádkartonu případně z palubek. Sedlové střechy o sklonu 20° jsou řešeny jako klasická vaznicová soustava. Nosné prvky krovu jsou přiznané v interiéru a budou zaklopeny pohledovými palubkami ve stejném designu jako obklad stěn. Tepelnou izolaci střešní konstrukce navrhujeme dřevovláknitou. Skladba a konstrukční řešení střechy bude ujasněno v další fázi PD. Masivní kontralatě tvoří provětrávanou mezeru a jsou přiznané. Krytina je navržena břidlicová. Pohledy předpokládáme ze SDK či dřevěné z palubek.

Výplně otvorů

Okna objektu a vstupní dveře navrhujeme jako izolační trojskla. Maximum křídel bude provedeno fixní. Posuvná okna navrhujeme zdvižně – posuvná. Okna předpokládáme dřevohliníková (např. Internorm), případně dřevěná.

Konstrukční řešení bude upřesňováno v další fázi PD ve spolupráci se statikem a požárním specialistou. Osazení do terénu bude upraveno po upřesnění konstrukčního řešení – ve výkresech nyní řešeno orientačně.

Stínící prvky

Na východní, jižní a západní rozměrná okna do obytných místností je nutné instalovat z exteriéru stínící prvky jako ochranu proti přehřívání. Doporučuje žaluzie či textilní rolety. Ze severní strany chrání terasu výsuvná textilní markýza.

d. Technické zařízení budov

Vzduchotechnika

V objektu navrhujeme řízené větrání s rekuperací. Jednotku umísťujeme do místnosti TZB v 1. PP. Předpokládáme, že rozvody VZT budou vedeny převážně v podhledu a v rozšířených předstěnách. Předpokládáme použití jednotky s aktivní rekuperací a přípravou TUV (180 l) pomocí tepelného čerpadla. V kuchyni bude navržena cirkulační digestoř.

Příprava TUV

Vzhledem ke vzdálenosti zařizovacích předmětů od zásobníku TUV doporučujeme zřídit cirkulační potrubí s časově ovládaným čerpadlem. Případně zvážit umístění lokálních zásobníků (z prostorového hlediska možné). V závislosti na konceptu celé soustavy je vhodné zvolit pro přípravu TUV solárně-termické panely. V našem případě není vhodná orientace střechy pro umístění panelů na střeše, naopak je možné umístit panely svisle na fasádu (např. v prostoru krytého stání) – zajistíme tak vyšší účinnost během zimních měsíců.

Vytápění objektu

Systém vytápění bude konzultován před započítím další fáze PD.

VAR1 – představa investora:

- tepelné čerpadlo vzduch – voda

VAR2 – doporučení ARCHCON atelier:

- díky dostatečným prostorám v suterénu doporučuje do objektu instalovat peletkový kotel s automatickým zásobníkem (údržba cca 1 x týdně)
- otopnou soustavu doporučujeme klasickou teplovodní soustavu (v ložnicích převážně tělesa, v obytném prostoru podlahové vytápění) – pro teplovodní soustavu můžeme v budoucnu zvolit jiný libovolný zdroj
- doporučujeme zvolit nízkooenergetický standard domu – díky rozsáhlým proskleným plochám budou zajištěny dostatečné solární zisky.

Zdroj vody

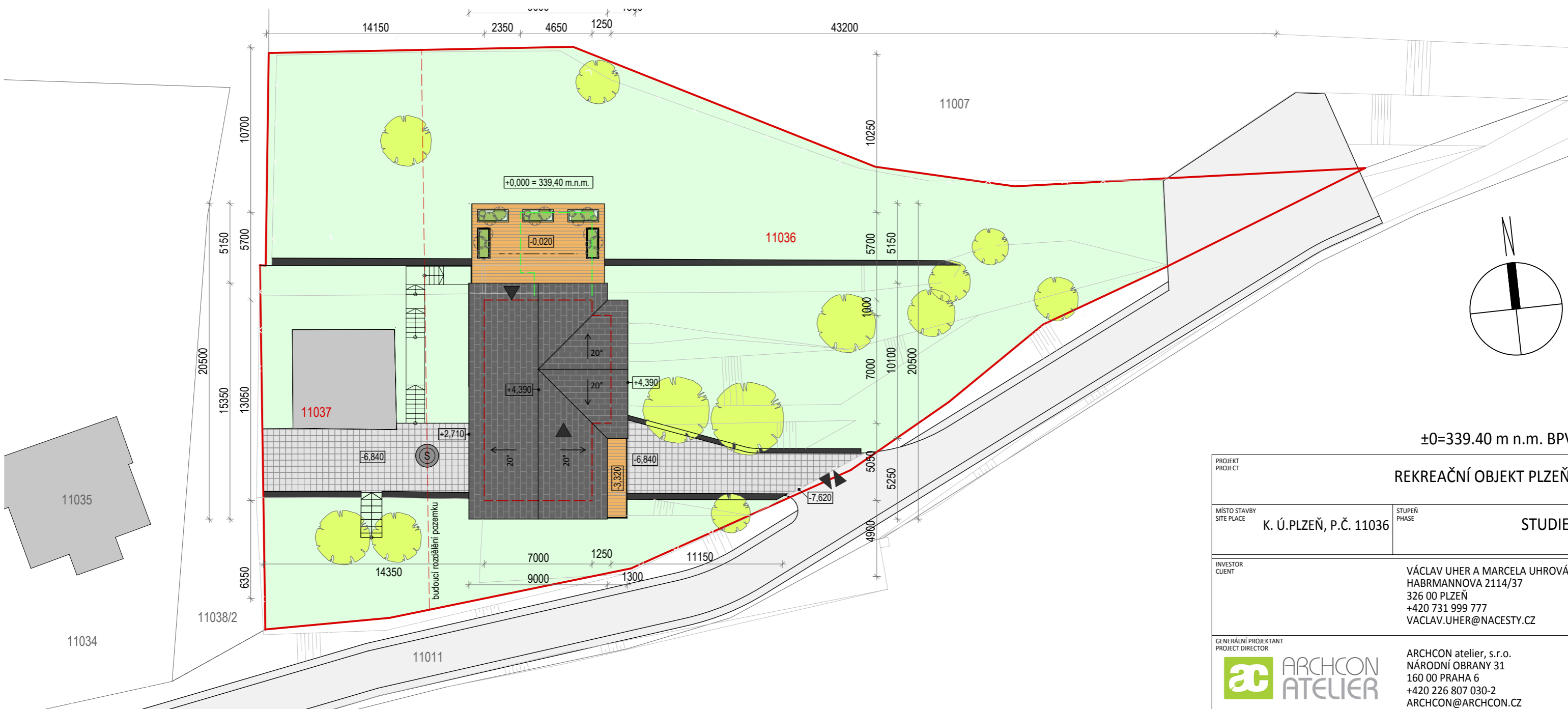
Stávající studna na pozemku – nutno ověřit hydrogeologem, předpokládáme zřízení úpravny vody (umístění např. do místnosti TZB), nové čerpadlo (umístění do studny). Studna musí být upravena tak, aby byla pojízdná. Toto řešení bude upřesněno v další fázi PD.

Likvidace odpadních vod

Na pozemku bude osazena čistírna splaškových odpadních vod se vsakovacím objektem (typ ČOV bude určena v další fázi PD). Likvidaci dešťových vod předpokládáme vsakem na pozemku investora, bude upřesněno po zpracování HGP

Elektro

Stávající přípojková skříň na fasádě stávajícího rekreačního objektu č. p. 493. Dojde k navýšení rezervovaného příkonu.



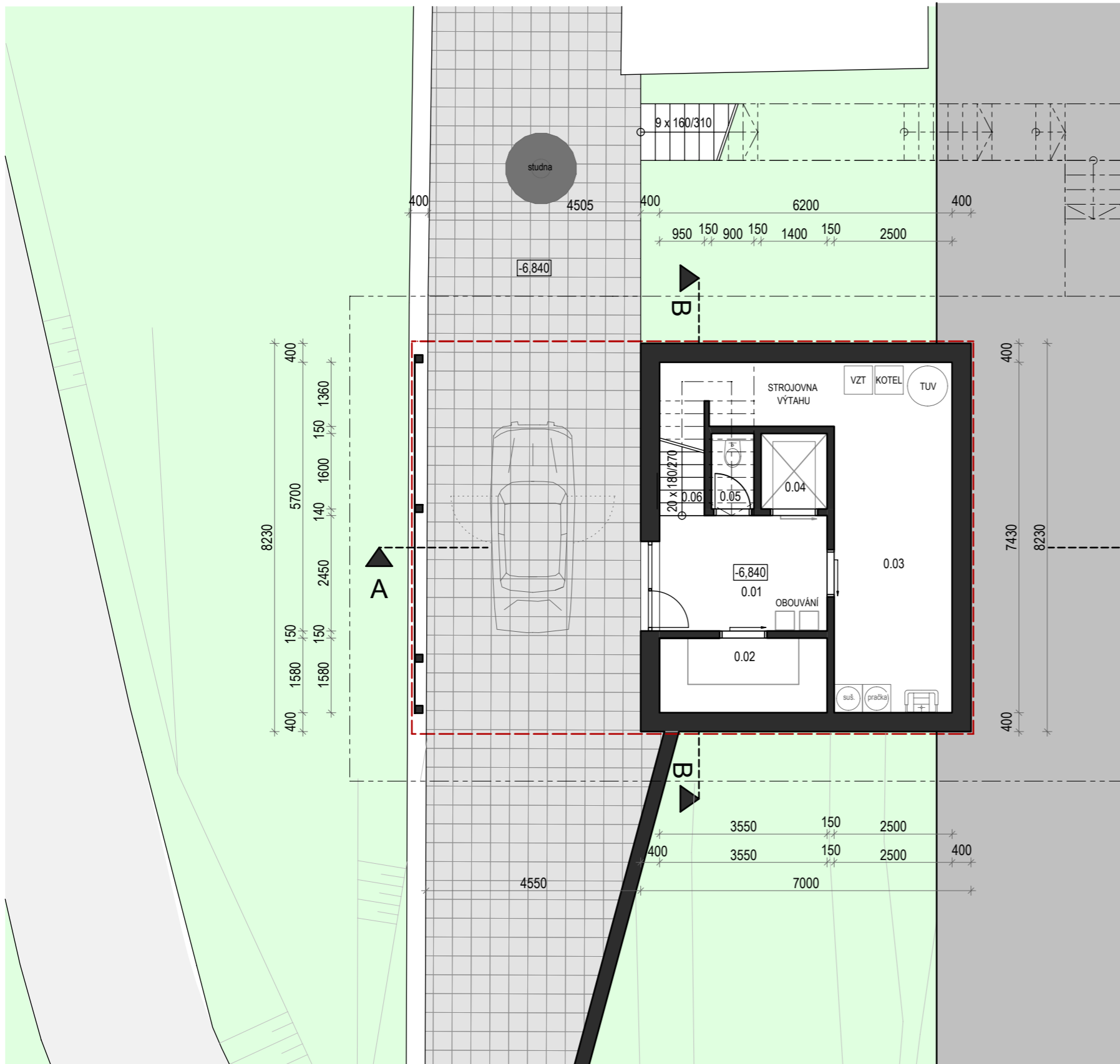
LEGENDA

- POZEMEK INVESTORA
- 11008 PARC. ČÍSLA POZEMKŮ DLE KN
- 11037 PARC. ČÍSLA POZEMKŮ INVESTORA
- OBRYS 2.NP
- OBRYS ZIMNÍ ZAHRADY
- STÁVAJÍCÍ STAVBY
- BŘIDLICE
- VEGETAČNÍ STŘECHA (SÉDUM, SUKULENTY)
- OPĚRNÉ ZÍDKY
- ZPEVNĚNÁ KOMUNIKACE
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- TERASY, OCHOZY
- STÁVAJÍCÍ VZROSTLÉ STROMY
- VSTUP DO OBJEKTU
- VJEZD NA POZEMEK
- S STÁVAJÍCÍ STUDNA (ÚPRAVA - POJÍŽDĚNÁ)

±0=339.40 m n.m. BPV

PROJEKT PROJECT	REKREAČNÍ OBJEKT PLZEŇ		
MÍSTO STAVBY SITE PLACE	K. Ú. PLZEŇ, P.Č. 11036	STUPEŇ PHASE	STUDIE
INVESTOR CLIENT	VÁCLAV UHER A MARCELA UHOVÁ HABRMANOVA 2114/37 326 00 PLZEŇ +420 731 999 777 VACLAV.UHER@NACESTY.CZ		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT PROJECT DIRECTOR	ARCHCON ATELIER ARCHCON atelier, s.r.o. NÁRODNÍ OBRANY 31 160 00 PRAHA 6 +420 226 807 030-2 ARCHCON@ARCHCON.CZ		
ČÁST PART	ARCHITEKTONICKÁ ČÁST		
PROJEKTANT ČÁSTI PREPARED BY	ARCHCON ATELIER ARCHCON atelier, s.r.o. NÁRODNÍ OBRANY 31 160 00 PRAHA 6 +420 226 807 030-2 ARCHCON@ARCHCON.CZ		
AUTORIZACE AUTORIZATION	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT RESPONSIBLE DESIGNER <p style="text-align: center;">ING. IRENA TRUHLÁŘOVÁ</p>		
	VYPRACOVAL ELABORATED <p style="text-align: center;">ING. IRENA TRUHLÁŘOVÁ ING. KATEŘINA VÝBORNÁ</p>		
VÝKRES DRAWING	SITUACE		
MĚŘÍTKO SCALE	STAVEBNÍ OBJEKT CONSTRUCTION NR.	ZAKÁZKOVÉ Č. CUSTOM NO.	Č.PARÉ FOLDER NO.
1:250	SO 01	A-2011-000047	
DATUM DATE	POČET A4 A4 NO.	Č.VÝKRESU DRAWING NO.	
08.02.2013	2xA4	2.a	

DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM FIRMY ARCHCON ATELIER, S.R.O. NEAUTORIZOVANÉ POUŽITÍ CELKU NEBO JEJÍ ČÁSTI JE PORUŠENÍM ZÁKONA O AUTORSKÉM PŘÁVU. DOKUMENTACE SLOUŽÍ POUZE K ÚČELU, PRO KTERÝ BYLA ZPRACOVÁNA.



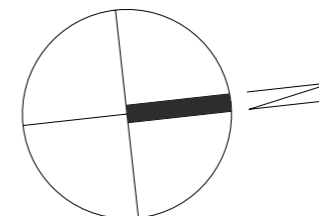
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
0.01	HALA	8.69 m ²
0.02	ŠATNA	5.62 m ²
0.03	TZB	23.96 m ²
0.04	VÝTAH	2.24 m ²
0.05	WC	1.44 m ²
0.06	SCHODIŠTĚ	1.39 m ²
Σ PLOCHA MÍSTNOSTÍ		43.34 m²
0.07	KRYTÉ STÁNÍ	46.54 m ²

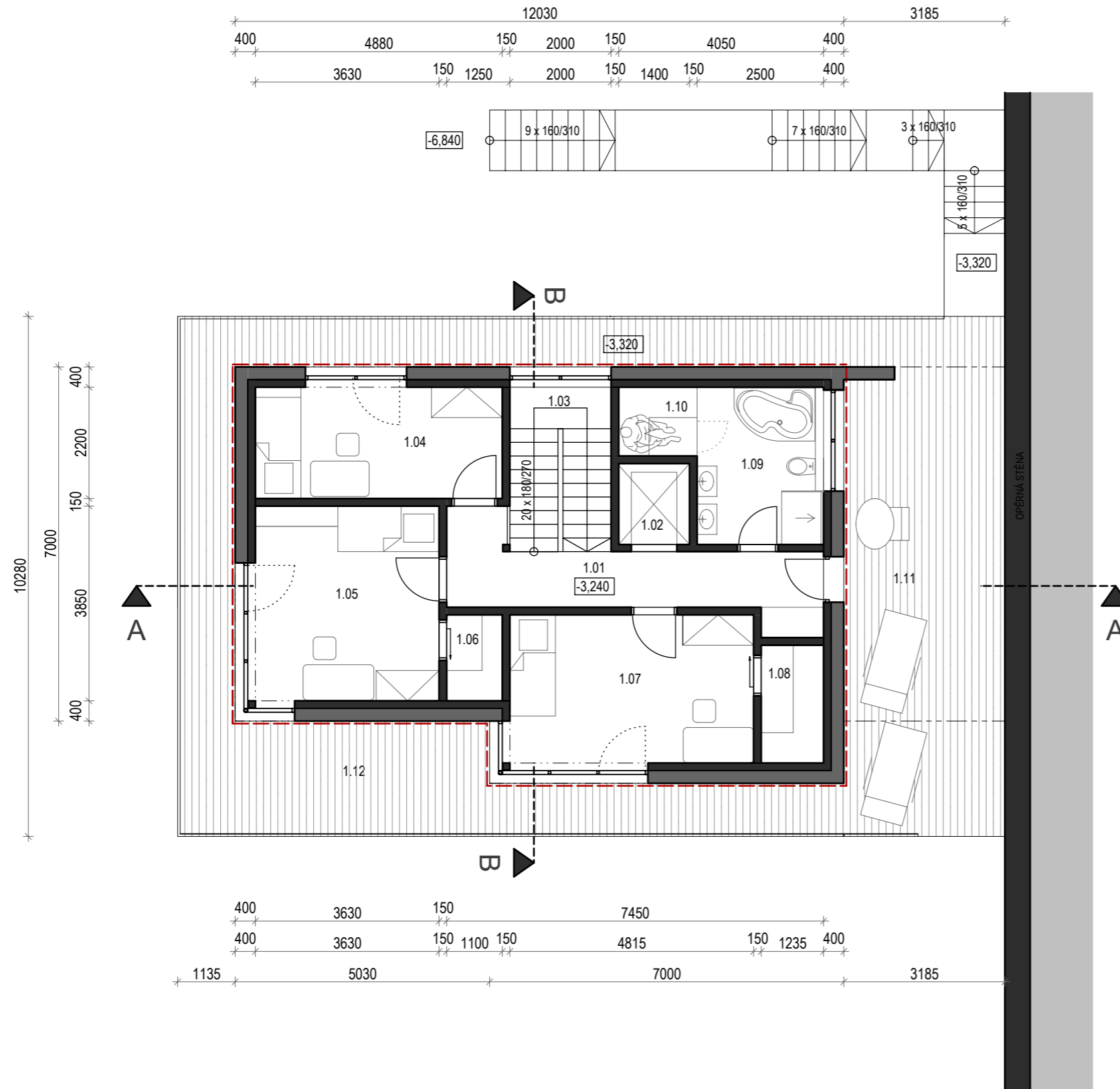
OBRYŠ 1.PP = ZASTAVĚNÁ PLOCHA 1.PP = 96,95 M²

±0=339.40 m n.m. BPV

PROJEKT PROJECT	REKREAČNÍ OBJEKT PLZEŇ		
MÍSTO STAVBY SITE PLACE	K. Ú. PLZEŇ, P.Č. 11036	STUPEŇ PHASE	STUDIE
INVESTOR CLIENT	VÁCLAV UHER A MARCELA UHROVÁ HABRMANNOVA 2114/37 326 00 PLZEŇ +420 731 999 777 VACLAV.UHER@NACESTY.CZ		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT PROJECT DIRECTOR	ARCHCON atelier, s.r.o. NÁRODNÍ OBRANY 31 160 00 PRAHA 6 +420 226 807 030-2 ARCHCON@ARCHCON.CZ		
ČÁST PART	ARCHITEKTONICKÁ ČÁST		
PROJEKTANT ČÁSTI PREPARED BY	ARCHCON atelier, s.r.o. NÁRODNÍ OBRANY 31 160 00 PRAHA 6 +420 226 807 030-2 ARCHCON@ARCHCON.CZ		
AUTORIZACE AUTORIZATION	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT RESPONSIBLE DESIGNER ING. IRENA TRUHLÁŘOVÁ		
	VYPRACOVAL ELABORATED ING. IRENA TRUHLÁŘOVÁ ING. KATEŘINA VÝBORNÁ		
VÝKRES DRAWING	PŮDORYS 1.PP		
MĚŘÍTKO SCALE	1:100	STAVEBNÍ OBJEKT CONSTRUCTION NR.	ZAKÁZKOVÉ Č. CUSTOM NO.
		SO 01	A-2011-000047
DATUM DATE	08.02.2013	POČET A4 A4 NO.	Č.PARÉ FOLDER NO.
		2xA4	2.b



DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM FIRMY ARCHCON ATELIER, S.R.O. NEAUTORIZOVANÉ POUŽITÍ CELKU NEBO JEJÍ ČÁSTI JE PORUŠENÍM ZÁKONA O AUTORSKÉM PRÁVU. DOKUMENTACE SLOUŽÍ POUZE K ÚČELU, PRO KTERÝ BYLA ZPRACOVÁNA.





LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
1.01	CHODBA	10.04 m ²
1.02	VÝTAH	2.24 m ²
1.03	SCHODIŠTĚ	6.50 m ²
1.04	HOST	10.74 m ²
1.05	LOŽNICE	13.98 m ²
1.06	ŠATNA	1.87 m ²
1.07	LOŽNICE	14.11 m ²
1.08	ŠATNA	2.87 m ²
1.09	KOUPELNA	7.78 m ²
1.10	SAUNA	2.11 m ²
Σ PLOCHA MÍSTNOSTÍ		72.24 m²
1.11	TERASA - OCHOZ	29.29 m ²
1.12	OCHOZ	41.60 m ²

 OBRYŠ 1.NP = ZASTAVĚNÁ PLOCHA 1.NP = 92,82 M²

±0=339.40 m n.m. BPV

PROJEKT PROJECT		REKREAČNÍ OBJEKT PLZEŇ	
MÍSTO STAVBY SITE PLACE	K. Ú. PLZEŇ, P.Č. 11036	STUPEŇ PHASE	STUDIE
INVESTOR CLIENT	VÁCLAV UHER A MARCELA UHOVÁ HABRMANOVA 2114/37 326 00 PLZEŇ +420 731 999 777 VACLAV.UHER@NACESTY.CZ		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT PROJECT DIRECTOR	 ARCHCON atelier, s.r.o. NÁRODNÍ OBRANY 31 160 00 PRAHA 6 +420 226 807 030-2 ARCHCON@ARCHCON.CZ		
ČÁST PART	ARCHITEKTONICKÁ ČÁST		
PROJEKTANT ČÁSTI PREPARED BY	 ARCHCON atelier, s.r.o. NÁRODNÍ OBRANY 31 160 00 PRAHA 6 +420 226 807 030-2 ARCHCON@ARCHCON.CZ		
AUTORIZACE AUTORIZATION	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT RESPONSIBLE DESIGNER ING. IRENA TRUHLÁŘOVÁ		
	VYPRACOVAL ELABORATED ING. IRENA TRUHLÁŘOVÁ ING. KATEŘINA VÝBORNÁ		
VÝKRES DRAWING	PŮDORYS 1.NP		
MĚŘÍTKO SCALE	1:100	STAVEBNÍ OBJEKT CONSTRUCTION NR.	SO 01
		ZAKÁZKOVÉ Č. CUSTOM NO.	A-2011-000047
DATUM DATE	08.02.2013	Č. VÝKRESU DRAWING NO.	2.c
		Č. PARÉ FOLDER NO.	

DOKUMENTACE JE DUSEVNIM VLASTNICTVIM FIRMY ARCHCON ATELIER, S.R.O. NEAUTORIZOVANE POUZITI CELKU NEBO JEJICH ČÁSTI JE PORUŠENIM ZÁKONA O AUTORSKÉM PRAVU. DOKUMENTACE SLOUŽÍ POUZE K ÚČELU, PRO KTERÝ BYLA ZPRACOVÁNA.





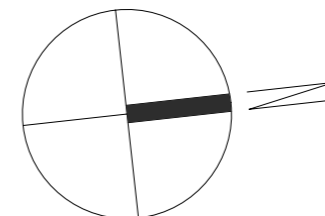
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
2.01	OBYTNÝ PROSTOR	29.64 m ²
2.02	VÝTAH	2.24 m ²
2.03	SCHODIŠTĚ	6.50 m ²
2.04	CHODBA	1.62 m ²
2.05	WC	2.22 m ²
2.06	LOŽNICE	13.59 m ²
2.07	ŠATNA	4.87 m ²
2.08	KOUPELNA + WC	5.69 m ²
2.09	KUCHYNĚ	11.28 m ²
2.10	SKLAD	1.97 m ²
Σ PLOCHA MÍSTNOSTÍ		79,62 m²
2.11	TERASA	54.99 m ²
2.12	OCHOZ	20.45 m ²

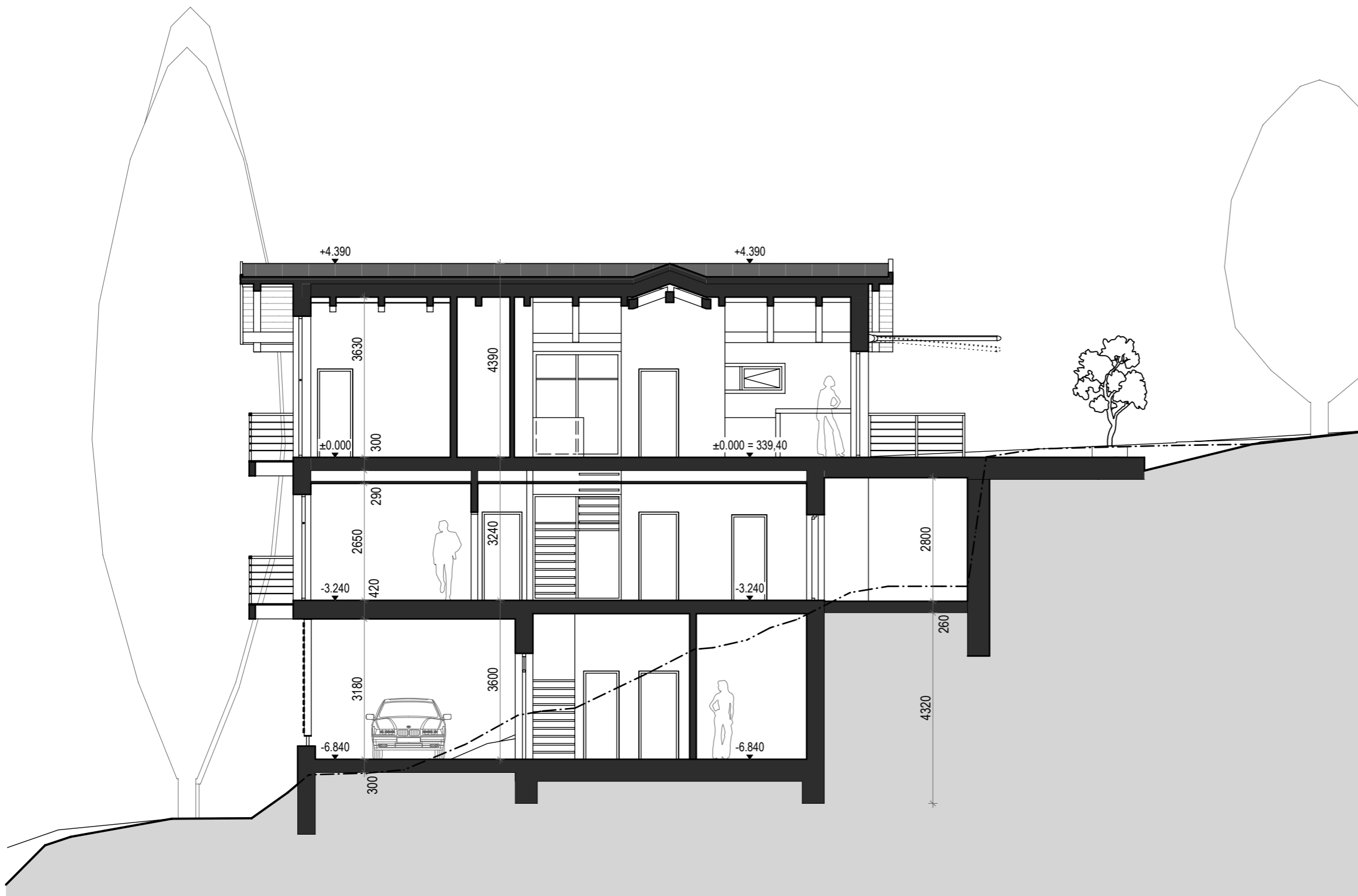
OBRYŠ 2.NP = ZASTAVĚNÁ PLOCHA 1.NP = 99,82 M²

±0=339.40 m n.m. BPV



PROJEKT PROJECT		REKREAČNÍ OBJEKT PLZEŇ	
MÍSTO STAVBY SITE PLACE	K. Ú. PLZEŇ, P.Č. 11036	STUPEŇ PHASE	STUDIE
INVESTOR CLIENT	VÁCLAV UHER A MARCELA UHROVÁ HABRMANNOVA 2114/37 326 00 PLZEŇ +420 731 999 777 VACLAV.UHER@NACESTY.CZ		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT PROJECT DIRECTOR	 ARCHCON atelier, s.r.o. NÁRODNÍ OBRANY 31 160 00 PRAHA 6 +420 226 807 030-2 ARCHCON@ARCHCON.CZ		
ČÁST PART	ARCHITEKTONICKÁ ČÁST		
PROJEKTANT ČÁSTI PREPARED BY	 ARCHCON atelier, s.r.o. NÁRODNÍ OBRANY 31 160 00 PRAHA 6 +420 226 807 030-2 ARCHCON@ARCHCON.CZ		
AUTORIZACE AUTORIZATION	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT RESPONSIBLE DESIGNER ING. IRENA TRUHLÁŘOVÁ VYPRACOVAL ELABORATED ING. IRENA TRUHLÁŘOVÁ ING. KATEŘINA VÝBORNÁ		
VÝKRES DRAWING	PŮDORYS PODKROVÍ		
MĚŘÍTKO SCALE	STAVEBNÍ OBJEKT CONSTRUCTION NR.	ZAKÁZKOVÉ Č. CUSTOM NO.	Č.PARÉ FOLDER NO.
1:100	SO 01	A-2011-000047	
DATUM DATE	POČET A4 A4 NO.	Č.VÝKRESU DRAWING NO.	
08.02.2013	2xA4	2.d	



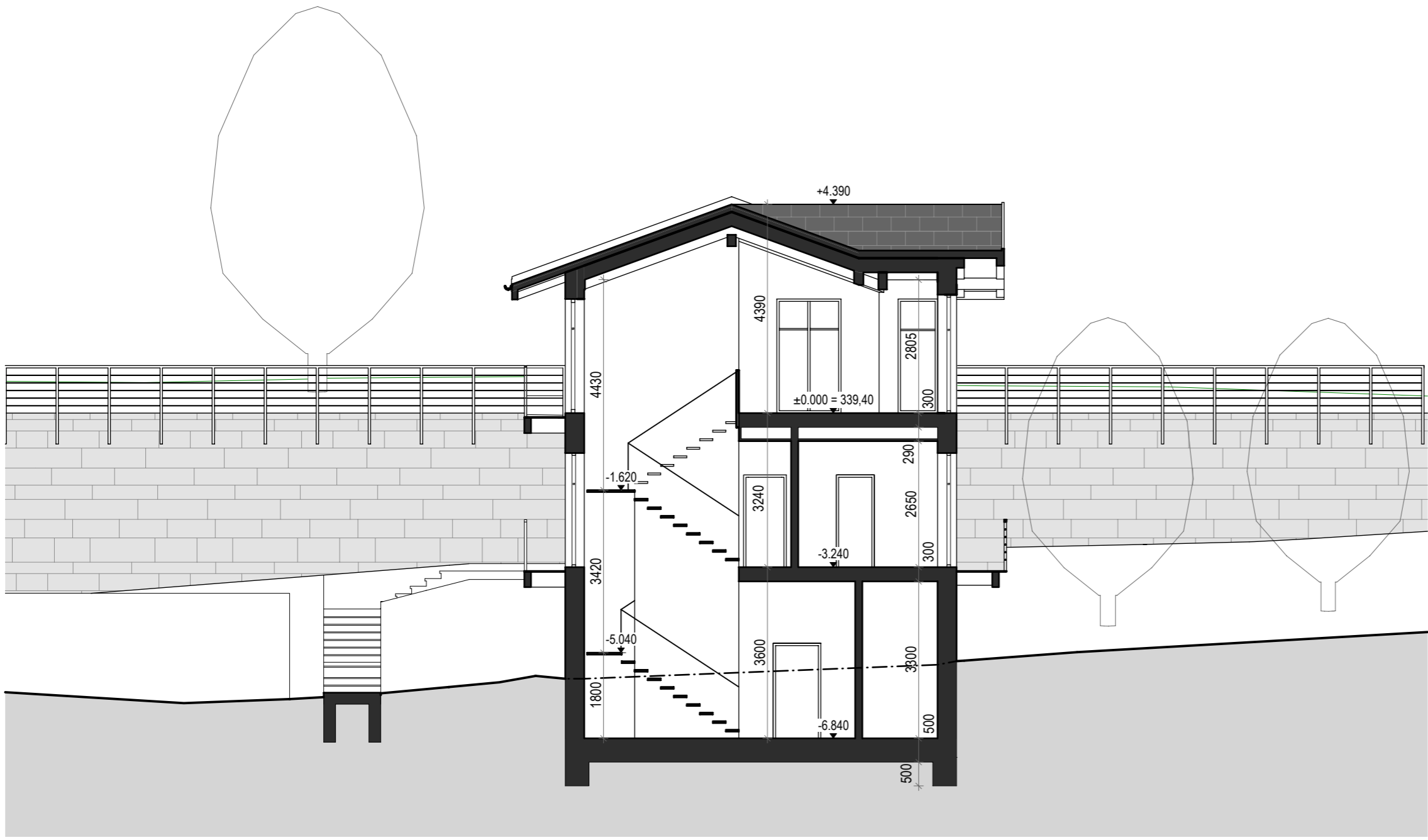
DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM FIRMY ARCHCON ATELIER, S.R.O. NEAUTORIZOVANÉ POUŽITÍ CELKU NEBO JEJÍ ČÁSTI JE PORUŠENÍM ZÁKONA O AUTORSKÉM PRÁVU. DOKUMENTACE SLOUŽÍ POUZE K ÚČELU, PRO KTERÝ BYLA ZPRACOVÁNA.





±0=339.40 m n.m. BPV

PROJEKT PROJECT		REKREAČNÍ OBJEKT PLZEŇ	
MÍSTO STAVBY SITE PLACE	K. Ú. PLZEŇ, P.Č. 11036	STUPEŇ PHASE	STUDIE
INVESTOR CLIENT	VÁCLAV UHER A MARCELA UHROVÁ HABRMANNOVA 2114/37 326 00 PLZEŇ +420 731 999 777 VACLAV.UHER@NACESTY.CZ		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT PROJECT DIRECTOR	 ARCHCON atelier, s.r.o. NÁRODNÍ OBRANY 31 160 00 PRAHA 6 +420 226 807 030-2 ARCHCON@ARCHCON.CZ		
ČÁST PART	ARCHITEKTONICKÁ ČÁST		
PROJEKTANT ČÁSTI PREPARED BY	 ARCHCON atelier, s.r.o. NÁRODNÍ OBRANY 31 160 00 PRAHA 6 +420 226 807 030-2 ARCHCON@ARCHCON.CZ		
AUTORIZACE AUTORIZATION	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT RESPONSIBLE DESIGNER ING. IRENA TRUHLÁŘOVÁ VYPRACOVAL ELABORATED ING. IRENA TRUHLÁŘOVÁ ING. KATEŘINA VÝBORNÁ		
VÝKRES DRAWING	ŘEZ A		
MĚŘÍTKO SCALE	1:100	STAVEBNÍ OBJEKT CONSTRUCTION NR.	SO 01
DATUM DATE	08.02.2013	ZAKÁZKOVÉ Č. CUSTOM NO.	A-2011-000047
		Č. VÝKRESU DRAWING NO.	2.e
		POČET A4 A4 NO.	2xA4
		Č. PARÉ FOLDER NO.	

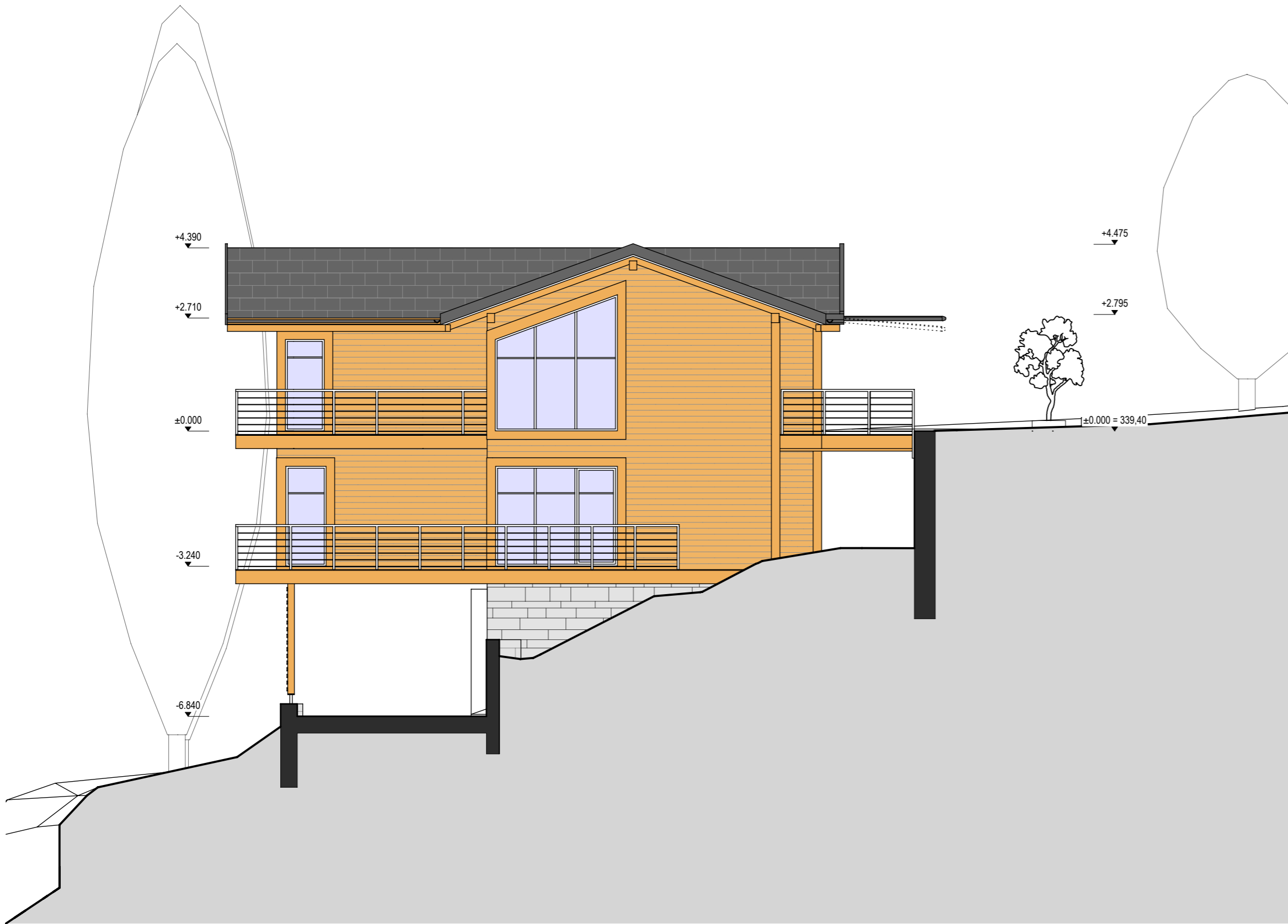
DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM FIRMY ARCHCON ATELIER, S.R.O. NEAUTORIZOVANÉ POUŽITÍ CELKU NEBO JEJÍ ČÁSTI JE PORUŠENÍM ZÁKONA O AUTORSKÉM PŘÁVU. DOKUMENTACE SLOUŽÍ POUZE K ÚČELU, PRO KTERÝ BYLA ZPRACOVÁNA.





±0=339.40 m n.m. BPV

PROJEKT PROJECT		REKREAČNÍ OBJEKT PLZEŇ	
MÍSTO STAVBY SITE PLACE	K. Ú. PLZEŇ, P.Č. 11036	STUPEŇ PHASE	STUDIE
INVESTOR CLIENT	VÁCLAV UHER A MARCELA UHROVÁ HABRMANNOVA 2114/37 326 00 PLZEŇ +420 731 999 777 VACLAV.UHER@NACESTY.CZ		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT PROJECT DIRECTOR	 ARCHCON atelier, s.r.o. NÁRODNÍ OBRANY 31 160 00 PRAHA 6 +420 226 807 030-2 ARCHCON@ARCHCON.CZ		
ČÁST PART	ARCHITEKTONICKÁ ČÁST		
PROJEKTANT ČÁSTI PREPARED BY	 ARCHCON atelier, s.r.o. NÁRODNÍ OBRANY 31 160 00 PRAHA 6 +420 226 807 030-2 ARCHCON@ARCHCON.CZ		
AUTORIZACE AUTORIZATION	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT RESPONSIBLE DESIGNER ING. IRENA TRUHLÁŘOVÁ		
	VYPRACOVAL ELABORATED ING. IRENA TRUHLÁŘOVÁ ING. KATEŘINA VÝBORNÁ		
VÝKRES DRAWING	ŘEZ B		
MĚŘÍTKO SCALE	1:100	STAVEBNÍ OBJEKT CONSTRUCTION NR.	SO 01
		ZAKÁZKOVÉ Č. CUSTOM NO.	A-2011-000047
DATUM DATE	08.02.2013	Č. VÝKRESU DRAWING NO.	2.f
		POČET A4 A4 NO.	2xA4
		Č. PARÉ FOLDER NO.	

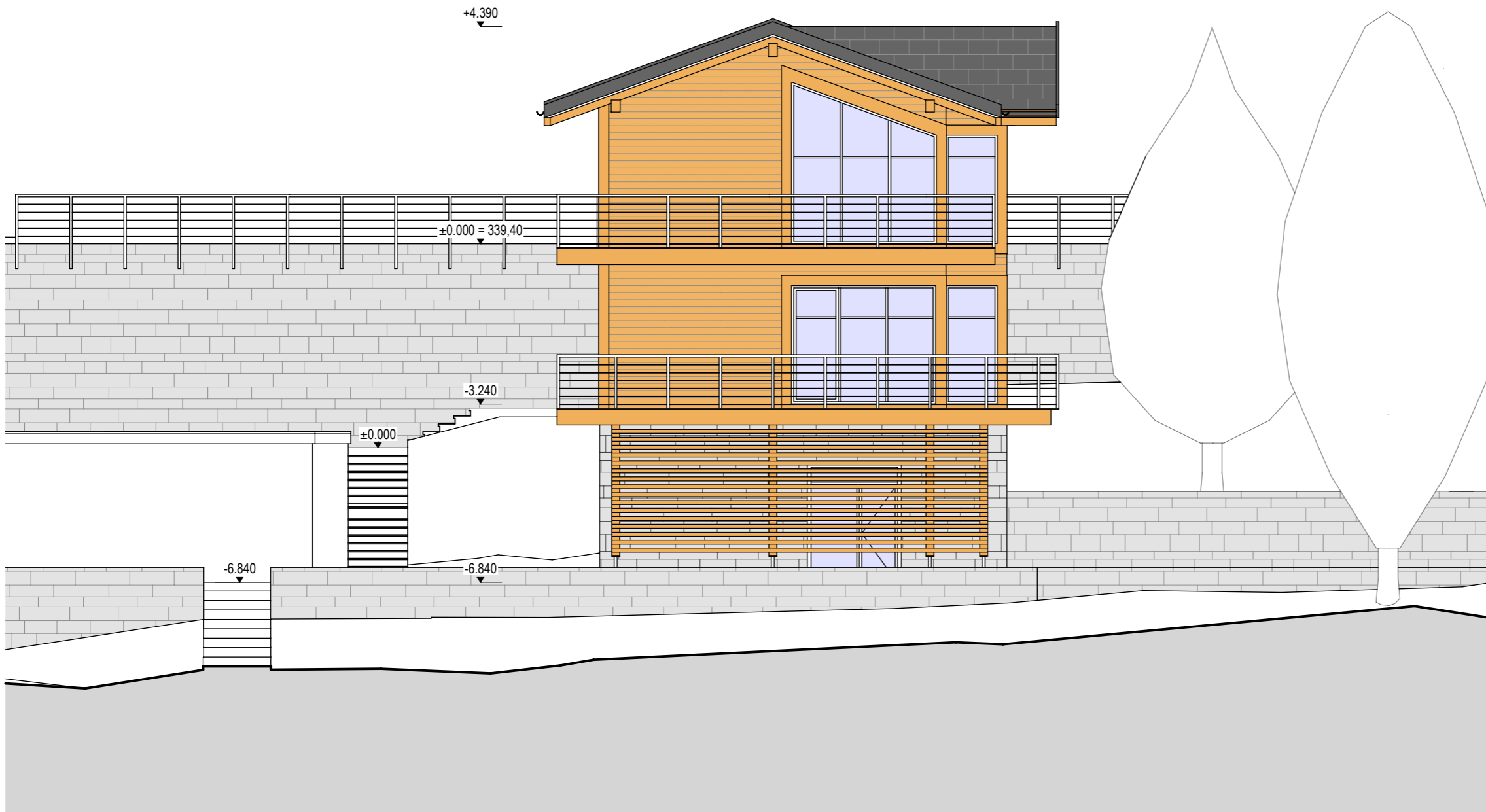
DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM FIRMY ARCHCON ATELIER, S.R.O. NEAUTORIZOVANÉ POUŽITÍ CELKU NEBO JEJÍ ČÁSTI JE PORUŠENÍM ZÁKONA O AUTORSKÉM PRÁVU. DOKUMENTACE SLOUŽÍ POUZE K ÚČELU, PRO KTERÝ BYLA ZPRACOVÁNA.





±0=339.40 m n.m. BPV

PROJEKT PROJECT		REKREAČNÍ OBJEKT PLZEŇ	
MÍSTO STAVBY SITE PLACE	K. Ú. PLZEŇ, P.Č. 11036	STUPEŇ PHASE	STUDIE
INVESTOR CLIENT	VÁCLAV UHER A MARCELA UHROVÁ HABRMANNOVA 2114/37 326 00 PLZEŇ +420 731 999 777 VACLAV.UHER@NACESTY.CZ		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT PROJECT DIRECTOR	 ARCHCON atelier, s.r.o. NÁRODNÍ OBRANY 31 160 00 PRAHA 6 +420 226 807 030-2 ARCHCON@ARCHCON.CZ		
ČÁST PART	ARCHITEKTONICKÁ ČÁST		
PROJEKTANT ČÁSTI PREPARED BY	 ARCHCON atelier, s.r.o. NÁRODNÍ OBRANY 31 160 00 PRAHA 6 +420 226 807 030-2 ARCHCON@ARCHCON.CZ		
AUTORIZACE AUTORIZATION	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT RESPONSIBLE DESIGNER ING. IRENA TRUHLÁŘOVÁ		
	VYPRACOVAL ELABORATED ING. IRENA TRUHLÁŘOVÁ ING. KATEŘINA VÝBORNÁ		
VÝKRES DRAWING	POHLED VÝCHODNÍ		
MĚŘÍTKO SCALE	1:100	STAVEBNÍ OBJEKT CONSTRUCTION NR.	SO 01
		ZAKÁZKOVÉ Č. CUSTOM NO.	A-2011-000047
DATUM DATE	08.02.2013	Č. VÝKRESU DRAWING NO.	2.g
		Č. PARÉ FOLDER NO.	

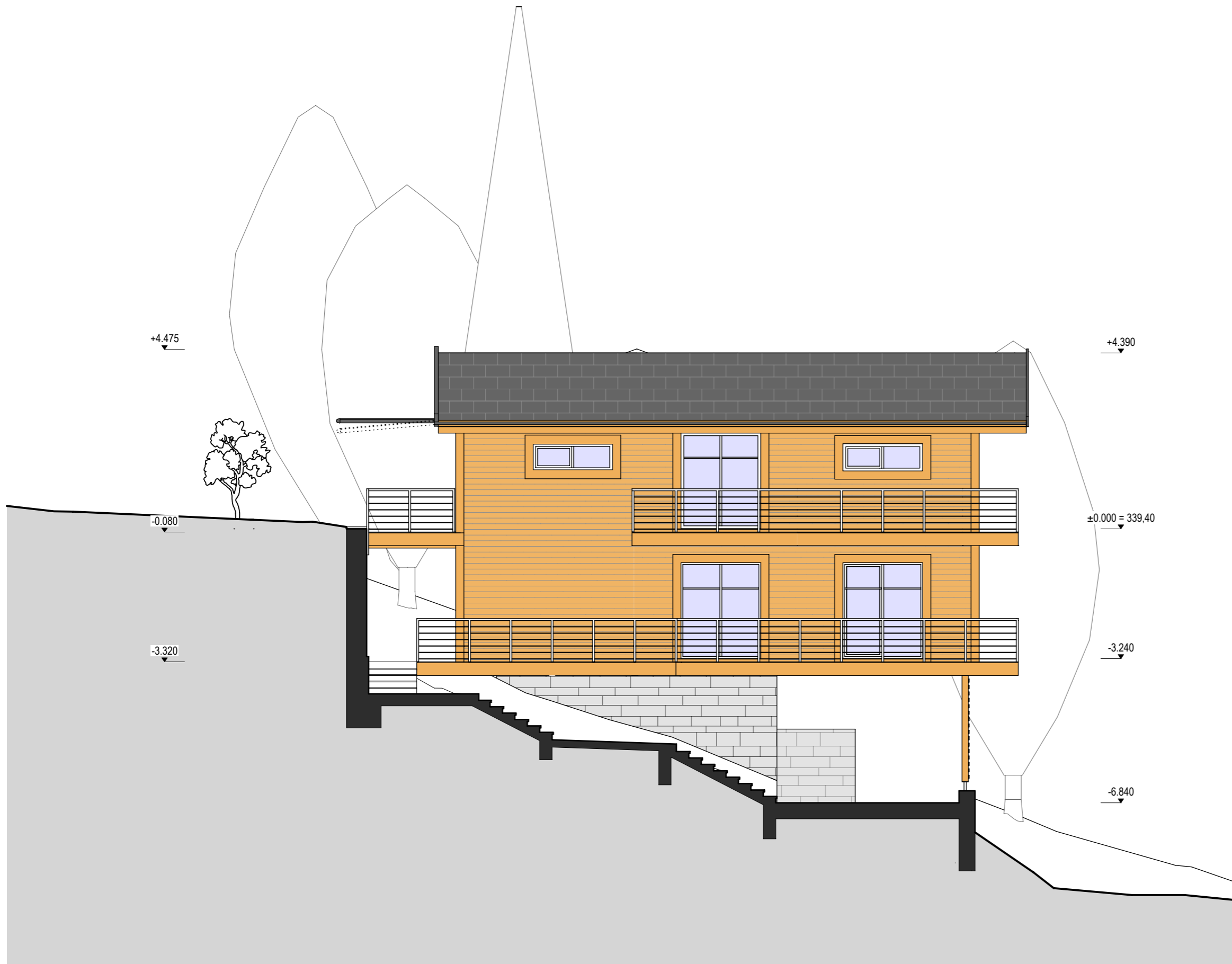
DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM FIRMY ARCHCON ATELIER, S.R.O. NEAUTORIZOVANÉ POUŽITÍ CELKU NEBO JEJÍ ČÁSTI JE PORUŠENÍM ZÁKONA O AUTORSKÉM PRAVU. DOKUMENTACE SLOUŽÍ POUZE K ÚČELU, PRO KTERÝ BYLA ZPRACOVÁNA.





±0=339.40 m n.m. BPV

PROJEKT PROJECT		REKREAČNÍ OBJEKT PLZEŇ	
MÍSTO STAVBY SITE PLACE	K. Ú. PLZEŇ, P.Č. 11036	STUPEŇ PHASE	STUDIE
INVESTOR CLIENT	VÁCLAV UHER A MARCELA UHROVÁ HABRMANNOVA 2114/37 326 00 PLZEŇ +420 731 999 777 VACLAV.UHER@NACESTY.CZ		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT PROJECT DIRECTOR	 ARCHCON atelier, s.r.o. NÁRODNÍ OBRANY 31 160 00 PRAHA 6 +420 226 807 030-2 ARCHCON@ARCHCON.CZ		
ČÁST PART	ARCHITEKTONICKÁ ČÁST		
PROJEKTANT ČÁSTI PREPARED BY	 ARCHCON atelier, s.r.o. NÁRODNÍ OBRANY 31 160 00 PRAHA 6 +420 226 807 030-2 ARCHCON@ARCHCON.CZ		
AUTORIZACE AUTORIZATION	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT RESPONSIBLE DESIGNER ING. IRENA TRUHLÁŘOVÁ VYPRACOVAL ELABORATED ING. IRENA TRUHLÁŘOVÁ ING. KATEŘINA VÝBORNÁ		
VÝKRES DRAWING	POHLED JIŽNÍ		
MĚŘÍTKO SCALE	1:100	STAVEBNÍ OBJEKT CONSTRUCTION NR.	SO 01
DATUM DATE	08.02.2013	ZAKÁZKOVÉ Č. CUSTOM NO.	A-2011-000047
		Č. VÝKRESU DRAWING NO.	2.h
		Č. PARÉ FOLDER NO.	

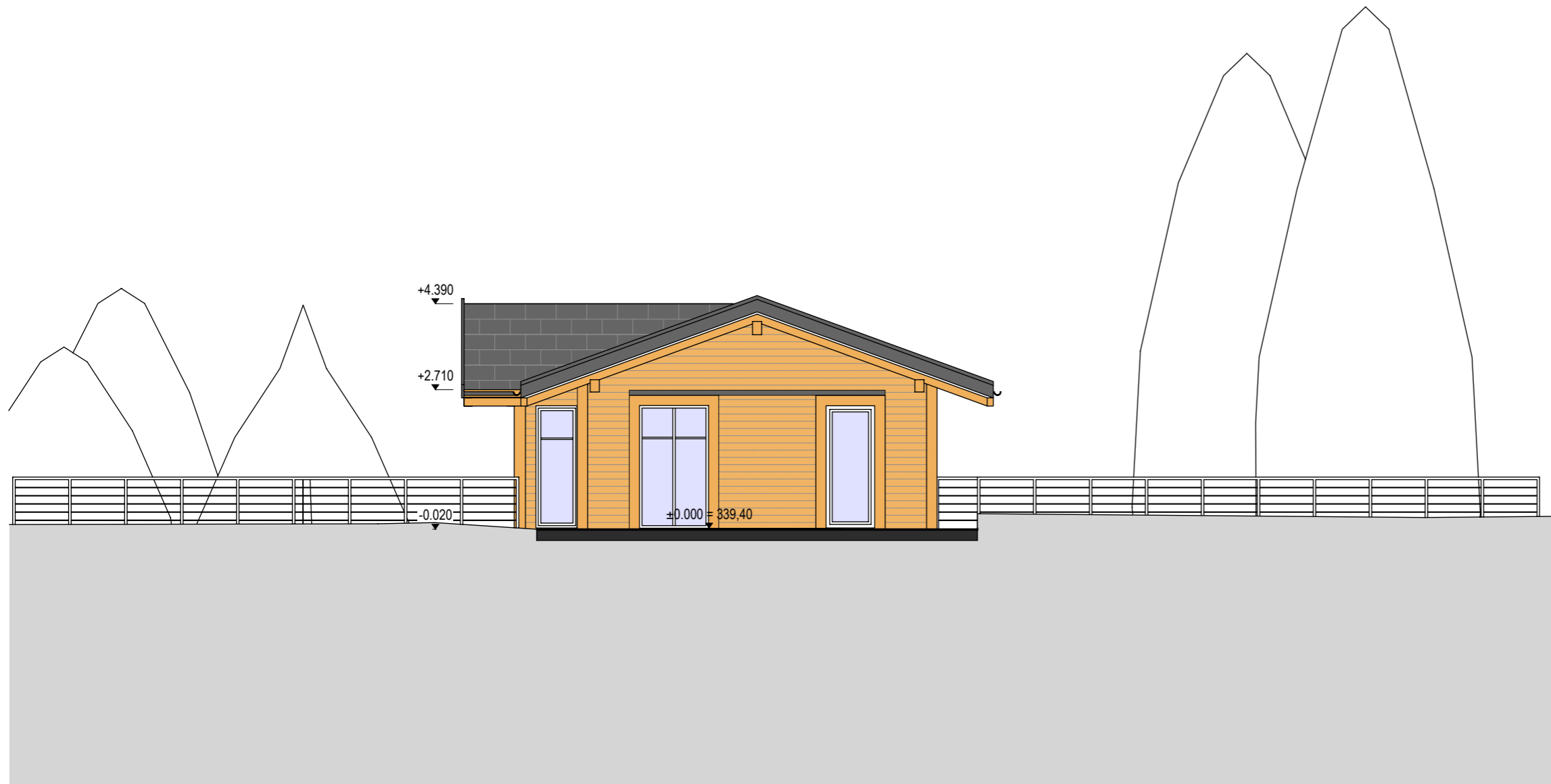
DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM FIRMY ARCHCON ATELIER, S.R.O. NEAUTORIZOVANÉ POUŽITÍ CELKU NEBO JEJÍ ČÁSTI JE PORUŠENÍM ZÁKONA O AUTORSKÉM PRÁVU. DOKUMENTACE SLOUŽÍ POUZE K ÚČELU, PRO KTERÝ BYLA ZPRACOVÁNA.



±0=339.40 m n.m. BPV

PROJEKT PROJECT		REKREAČNÍ OBJEKT PLZEŇ	
MÍSTO STAVBY SITE PLACE	K. Ú. PLZEŇ, P.Č. 11036	STUPEŇ PHASE	STUDIE
INVESTOR CLIENT	VÁCLAV UHER A MARCELA UHROVÁ HABRMANNOVA 2114/37 326 00 PLZEŇ +420 731 999 777 VACLAV.UHER@NACESTY.CZ		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT PROJECT DIRECTOR	 ARCHCON atelier, s.r.o. NÁRODNÍ OBRANY 31 160 00 PRAHA 6 +420 226 807 030-2 ARCHCON@ARCHCON.CZ		
ČÁST PART	ARCHITEKTONICKÁ ČÁST		
PROJEKTANT ČÁSTI PREPARED BY	 ARCHCON atelier, s.r.o. NÁRODNÍ OBRANY 31 160 00 PRAHA 6 +420 226 807 030-2 ARCHCON@ARCHCON.CZ		
AUTORIZACE AUTORIZATION	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT RESPONSIBLE DESIGNER ING. IRENA TRUHLÁŘOVÁ		
	VYPRACOVAL ELABORATED ING. IRENA TRUHLÁŘOVÁ ING. KATEŘINA VÝBORNÁ		
VÝKRES DRAWING	POHLED ZÁPADNÍ		
MĚŘÍTKO SCALE	1:100	STAVEBNÍ OBJEKT CONSTRUCTION NR.	SO 01
		ZAKÁZKOVÉ Č. CUSTOM NO.	A-2011-000047
DATUM DATE	08.02.2013	Č. VÝKRESU DRAWING NO.	2.i
		POČET A4 A4 NO.	2xA4
		Č. PARÉ FOLDER NO.	

DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM FIRMY ARCHCON ATELIER, S.R.O. NEAUTORIZOVANÉ POUŽITÍ CELKU NEBO JEJÍ ČÁSTI JE PORUŠENÍM ZÁKONA O AUTORSKÉM PRAVU. DOKUMENTACE SLOUŽÍ POUZE K ÚČELU, PRO KTERÝ BYLA ZPRACOVÁNA.



±0=339.40 m n.m. BPV

PROJEKT PROJECT				REKREAČNÍ OBJEKT PLZEŇ			
MÍSTO STAVBY SITE PLACE		K. Ú. PLZEŇ, P.Č. 11036		STUPEŇ PHASE		STUDIE	
INVESTOR CLIENT				VÁCLAV UHER A MARCELA UHROVÁ HABRMANNOVA 2114/37 326 00 PLZEŇ +420 731 999 777 VACLAV.UHER@NACESTY.CZ			
GENERÁLNÍ PROJEKTANT PROJECT DIRECTOR				ARCHCON atelier, s.r.o. NÁRODNÍ OBRANY 31 160 00 PRAHA 6 +420 226 807 030-2 ARCHCON@ARCHCON.CZ			
ČÁST PART				ARCHITEKTONICKÁ ČÁST			
PROJEKTANT ČÁSTI PREPARED BY				ARCHCON atelier, s.r.o. NÁRODNÍ OBRANY 31 160 00 PRAHA 6 +420 226 807 030-2 ARCHCON@ARCHCON.CZ			
AUTORIZACE AUTORIZATION				ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT RESPONSIBLE DESIGNER			
				ING. IRENA TRUHLÁŘOVÁ			
				VYPRACOVAL ELABORATED			
				ING. IRENA TRUHLÁŘOVÁ ING. KATEŘINA VÝBORNÁ			
VÝKRES DRAWING							
POHLED SEVERNÍ							
MĚŘÍTKO SCALE		STAVEBNÍ OBJEKT CONSTRUCTION NR.		ZAKÁZKOVÉ Č. CUSTOM NO.		Č. PARÉ FOLDER NO.	
1:100		SO 01		A-2011-000047			
DATUM DATE		POČET A4 A4 NO.		Č. VÝKRESU DRAWING NO.			
08.02.2013		2x A4		2.j			

DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM FIRMY ARCHCON ATELIER, S.R.O. NEAUTORIZOVANÉ POUŽITÍ CELKU NEBO JEJÍ ČÁSTI JE PORUŠENÍM ZÁKONA O AUTORSKÉM PRÁVU. DOKUMENTACE SLOUŽÍ POUZE K ÚČELU, PRO KTERÝ BYLA ZPRACOVÁNA.



PERSPEKTIVA VÝCHODNÍ:

BOČNÍ RIZALIT PROLOMUJE OBDÉLNÍKOVÝ TVAR OBJEKTU. OBJEM ODLEHČUJEME VELKÝMI PROSKLENÝMI PLOCHAMI. MEZI OPĚRNOU STĚNOU A FASÁDOU V 1.NP VZNIKÁ PROSTOR KRYTÉ TERASY. STŘECHU REKREAČNÍHO OBJEKTU NAVRHUJEME Z BŘIDLICE.




PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE A VSTUP DO OBJEKTU:

JEDNODUCHÝ TVAR OBJEKTU UMISŤUJEME KOLMO NA SVAH A S VÝHODOU VYUŽÍVÁME KONSTRUKCE STÁVAJÍCÍCH OPĚRNÝCH ZÍDEK. PŘÍJEZDOVOU KOMUNIKACÍ SE DOSTÁVÁME NA ÚROVEŇ 1.PP.

SUTERÉN POJÍMÁME Z KAMENE STEJNĚ JAKO OPĚRNÉ ZÍDKY. PATRA POJÍMÁME HORIZONTÁLNÍM DŘEVĚNÝM OBKLADEM VYTVÁŘEJÍCÍ DOJEM MODERNÍ ROUBENKY. HMOTA HORNÍHO PATRA VYTVÁŘÍ PŘESAHA, KTERÝ ZAJIŠŤUJE PŘÍSTUP SUCHOU NOHOU Z PŘÍSTŘEŠKU DO DOMU. STYL MODERNÍ ROUBENKY PODTRHUJÍ DŘEVĚNÉ OCHOZY. ZÁBRADLÍ OCHOZŮ NAVRHUJEME SUBTILNĚ - Z NEREZOVÝCH LANEK.

±0=339.40 m n.m. BPV

PROJEKT PROJECT		REKREAČNÍ OBJEKT PLZEŇ	
MÍSTO STAVBY SITE PLACE	K. Ú.PLZEŇ, P.Č. 11036	STUPEŇ PHASE	STUDIE
INVESTOR CLIENT	VÁCLAV UHER A MARCELA UHOVÁ HABRMANNOVA 2114/37 326 00 PLZEŇ +420 731 999 777 VACLAV.UHER@NACESTY.CZ		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT PROJECT DIRECTOR	 ARCHCON atelier, s.r.o. NÁRODNÍ OBRANY 31 160 00 PRAHA 6 +420 226 807 030-2 ARCHCON@ARCHCON.CZ		
ČÁST PART	ARCHITEKTONICKÁ ČÁST		
PROJEKTANT ČÁSTI PREPARED BY	 ARCHCON atelier, s.r.o. NÁRODNÍ OBRANY 31 160 00 PRAHA 6 +420 226 807 030-2 ARCHCON@ARCHCON.CZ		
AUTORIZACE AUTORIZATION	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT RESPONSIBLE DESIGNER ING. IRENA TRUHLÁŘOVÁ VYPRACOVAL ELABORATED ING. IRENA TRUHLÁŘOVÁ ING. KATEŘINA VÝBORNÁ		
VÝKRES DRAWING	VIZUALIZACE EXTERIÉR 01		
MĚŘÍTKO SCALE	STAVEBNÍ OBJEKT CONSTRUCTION NR.	ZAKÁZKOVÉ Č. CUSTOM NO.	Č.PARÉ FOLDER NO.
	SO 01	A-2011-000047	
DATUM DATE	POČET A4 A4 NO.	Č.VÝKRESU DRAWING NO.	
08.02.2013	2xA4	2.k	

DOKUMENTACE JE DŘEVĚNÝMI VLASTNICTVÍM FIRMY ARCHCON ATELIER, S.R.O. NEAUTORIZOVANÉ POUŽITÍ CELKU NEBO JEJÍ ČÁSTI JE PORUŠENÍM ZÁKONA O AUTORSKÉM PRAVU. DOKUMENTACE SLOUŽÍ POUZE K ÚČELU, PRO KTERÝ BYLA ZPRACOVÁNA.