





±0=339.40 m n.m. BPV

PROJEKT PROJECT		REKREAČNÍ OBJEKT PLZEŇ	
MÍSTO STAVBY SITE PLACE	K. Ú. PLZEŇ, P.Č. 11036	STUPEŇ PHASE	STUDIE
INVESTOR CLIENT	VÁCLAV UHER A MARCELA UHROVÁ HABRMANNOVA 2114/37 326 00 PLZEŇ +420 731 999 777 VACLAV.UHER@NACESTY.CZ		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT PROJECT DIRECTOR	 ARCHCON atelier, s.r.o. NÁRODNÍ OBRANY 31 160 00 PRAHA 6 +420 226 807 030-2 ARCHCON@ARCHCON.CZ		
ČÁST PART	ARCHITEKTONICKÁ ČÁST		
PROJEKTANT ČÁSTI PREPARED BY	 ARCHCON atelier, s.r.o. NÁRODNÍ OBRANY 31 160 00 PRAHA 6 +420 226 807 030-2 ARCHCON@ARCHCON.CZ		
AUTORIZACE AUTORIZATION	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT RESPONSIBLE DESIGNER ING. IRENA TRUHLÁŘOVÁ VYPRACOVAL ELABORATED ING. IRENA TRUHLÁŘOVÁ ING. KATEŘINA VÝBORNÁ ING. ARCH. JANA ZÍBAROVÁ		
VÝKRES DRAWING	ARCHITEKTONICKÁ STUDIE REKREAČNÍHO OBJEKTU VAR. 01 - INVESTOR		
MĚŘÍTKO SCALE	STAVEBNÍ OBJEKT CONSTRUCTION NR.	ZAKÁZKOVÉ Č. CUSTOM NO.	Č. PARÉ FOLDER NO.
	SO 01	A-2011-000047	
DATUM DATE	POČET A4 A4 NO.	Č. VÝKRESU DRAWING NO.	
12.09.2012			

DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM FIRMY ARCHCON ATELIER, S.R.O. NEAUTORIZOVANÉ POUŽITÍ CELKU NEBO JEJÍ ČÁSTI JE PORUŠENÍM ZÁKONA O AUTORSKÉM PRAVU. DOKUMENTACE SLOUŽÍ POUZE K ÚČELU, PRO KTERÝ BYLA ZPRACOVÁNA.

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

REKREAČNÍ OBJEKT PLZEŇ

Identifikační údaje stavby

Místo stavby	Kat. území: Plzeň, parc.č. 11036 Obec: Plzeň
Investor	Václav Uher, Marcela Uhrová
Sídlo	Habrmannova 2114/37, 326 00 Plzeň
Kontakt	+420 731 999 777 Vaclav.uher@nacesty.cz
Stupeň PD	Studie
Část	Architektonická

Identifikační údaje zpracovatele projektové dokumentace

Zpracovatel PD	Ing. Irena Truhlářová, irena.truhlarova@archcon.cz, tel.: +420 776 725 259 Ing. Kateřina Výborná, katerina.vyborna@archcon.cz Ing. arch. Jana Zíbarová, jana.zibarova@archcon.cz ARCHCON atelier, s.r.o., Národní obrany 31, 160 00 Praha 6, IČ:28586204
Autorská práva	ARCHCON atelier, s.r.o. Bez souhlasu autora je výroba kopií, šíření a jakékoliv používání tohoto architektonického návrhu zakázáno.
Datum	12. 09. 2012
Zakázkové číslo	A-2011-000047

Obsah

1. Textová část

- a. Základní identifikační údaje o stavbě
- b. Plánované kapacity
- c. Architektonické a stavební řešení
- d. Technické zařízení budovy
- e. Předběžný propočet

2. Výkresová část

- a. Situace M 1:250
- b. Půdorys 1.PP M 1:100
- c. Půdorys 1.NP M 1:100
- d. Půdorys 2.NP M 1:100
- e. Řez AA' M 1:100
- f. Řez BB' M 1:100
- g. Pohled východní M 1:100
- h. Pohled jižní M 1:100
- i. Pohled západní M 1:100
- j. Pohled severní M 1:100
- k. Vizualizace exteriér 01
- l. Vizualizace exteriér 02
- m. Vizualizace interiér 01

Textová část

a. Základní identifikační údaje o stavbě

Místo stavby	Kat. území: Plzeň, parc.č. 11036 Obec: Plzeň
Plocha pozemku	1466 m ²
Charakteristika	Rekreační objekt
Velikost	5 + 1
Výška střechy:	11,230 m (hřeben od úrovně 1.PP)
Sklon střechy:	20°
Doprava v klidu:	1 kryté parkovací stání

b. Plánované kapacity

Zastavěná plocha:

Rekreační objekt	99,82	m ²
Zimní zahrada	39,90	m ²
Celkem	139,72	m²

Užitná plocha:

Rekreační objekt (1. PP)	43,34	m ²
Rekreační objekt (1.NP)	72,24	m ²
Rekreační objekt (podkroví)	113,94	m ²
Celkem	229,52	m²

Kryté stání	46,54	m ²
-------------	-------	----------------

Obestavěný prostor:

Rekreační objekt	1002,81	m ³
Zimní zahrada	119,17	m ³
Celkem	1121,98	m³

Pozn.: Obestavěný prostor neobsahuje venkovní schodiště a základy. Bude upřesněno po v další fázi PD.

Koeficient využití území:

$$K = \sum \text{nadzemních podlažních ploch} / \text{plocha pozemku} = 229,52 / 1466 = 0,156$$

Index zastavěnosti parcely:

$$I = \text{celková zastavěná plocha} / \text{plocha pozemku} = 139,72 / 1466 = 0,09$$

c. Architektonické a stavební řešení

POZEMEK

Dle Vyjádření ze dne 25.10.2011, č.j. MMP/185868/11

Pozemky parc.č. 11036 a 11037 v k.ú. Plzeň jsou dle územního plánu zařazeny do plochy určené pro zahrady. Jako doplňkové stavby lze v této lokalitě realizovat objekty individuální rekreace. Stavbou pro rekreační území se rozumí objekt s jedním podzemním podlažím, s jedním nadzemním podlažím a s využitelným podkrovím včetně vestavěné garáže....Na oddělené části pozemku s výměrou 1065 m² investor chystá výstavbu rekreačního domu o celkové zastavěné ploše 100 m², dále výstavbu altánu o zastavěné ploše 25 m² a samostatné zimní zahrady o zastavěné ploše 40 m². Stavební úřad upozorňuje, že samostatná garáž na pozemku určeném pro rekreační účely nebude povolena a k objektu musí vést zpevněná komunikace šířky min. 2,5 m a končící od objektu nejdále 50 m.

Pozemek se nachází v klidové východní části obce Plzeň, v lokalitě Vinice. Terén je výrazně svažité jižním směrem. Pozemek je podélně rozčleněn dvěma původními opěrnými kamennými stěnami, které vytvářejí tři výškové platformy. Na jihu a východně na pozemek navazuje bezejmenná zpevněná komunikace s hliněným povrchem a minimálním provozem. Na západě je pozemek lemován vysokou zelení, ze severu jej vymezuje pískovcová skála. Během stavebního řízení je počítáno s rozdělením pozemku na část o výměře 401 m² (parc.č. 11037) a na část o výměře 1065 m² (parc.č. 11036). Nově vzniklá hranice bude procházet stávající studnou.

Pozemek je částečně oplocen, zatravněn a ozeleněn vzrostlými listnatými a jehličnatými stromy. Vzrostlou zeleň v návrhu respektujeme a zachováváme. Na západní straně pozemku je umístěna stavba pro rodinnou rekreaci č. p. 493 (bude na samostatném pozemku par. č. 11037). Tohoto objektu se stavba nedotkne. Na jihozápadním okraji pozemku se nachází stávající studna. Objekt umísťujeme delší osou kolmo na svah tak, že využíváme opěrně stěny jako součást nosného systému a citlivě tak hmotou objektu reagujeme na probíhající terén. Příjezdovou cestu rozšiřujeme na 2,5 m s krajnicemi a nad pozemkem navrhujeme točnu o rozměrech 8,9 x 13,4 m. Točna umožní vjíždět ze severovýchodu na pozemek stavby. Na pozemku vede zpevněná komunikace až k objektu, kde prostor pod objektem využíváme jako kryté stání. Komunikace dále pokračuje ke stávajícímu objektu č.p. 493. Studna bude upravena tak, aby ji bylo možné pojíždět osobními automobily.

Před zahájením výstavby je nutné ověřit možnost dopravní dostupnosti pro těžkou mechanizaci během výstavby. V nepříznivém případě bude nutné upravit konstrukční systém pro lehčí techniku.

HMOTOVÉ ŘEŠENÍ

Návrh objektu zásadním způsobem ovlivnil dramatický terén a regulativy (viz. Vyjádření ze dne 25. 10. 2011). Tvar domu nevybočuje z předepsaných kapacit. Jednoduchý obdélník zastřešený sedlovou střechou s přesahy je prolomen příčnou hmotou rizalitu. Objekt je efektivně osazen na stávající opěrné stěny a využívá tak kaskádovitý tvar terénu. V 1.PP je hmota obdélníku v místě automobilového stání odlehčena, strop 1.NP nad stáním je vnesen na dřevěných sloupech. Podobně je hmota v 1.NP odlehčena u opěrné stěny, kde navrhujeme krytou terasu k sauně. Dům doplňují četné dřevěné terasy a ochozy, které hmotu horizontálně člení a přirozeně zasazují do svažitého terénu. Ochozy jsou navrženy pro jednoduchou údržbu dřevěného obkladu. Rustikální vzhled podtrhují přesahy krokví a ochoz vnesený na sloupech zavěšených ze střechy.

Hmota objektu včetně rizalitu směřujícího na východ je zastřešena sedlovou střechou o sklonu 20°. Výšky hřebene obou střech jsou totožné. Výška střechy je max. 11,23 m nad příjezdovou komunikací.

Na severní straně na dům navazuje samostatná zimní zahrada. Zastřešení navrhujeme extenzivní zelenou sedlovou střechou o sklonu 20°. Zimní zahrada je vizuálně, funkčně a konstrukčně oddělena od rekreačního objektu. Posuvné prosklené dveře zajišťují prolnutí interiéru zimní zahrady s exteriérem.

BAREVNÉ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Barevně členíme dům na tři části. Hlavní hmotu rekreačního objektu (1NP, podkroví) navrhujeme s horizontální dřevěným obkladem se zvýrazněnými špaletami oken a nárožími. Zapuštěný suterén vnímáme jako podnož domu a pojednáváme jej z přírodního kamene stejně jako opěrné stěny. Zimní zahradu řešíme silikonovou omítkou tmavě šedé barvy. Okna navrhujeme dřevo hliníková, z exteriéru například v antracitové barvě v souladu s dalšími klempířskými prvky. Okna navrhujeme s vnitřním vodorovným členěním. V podkroví horní hrana oken kopíruje úhel střešní roviny.

Jako důležitý akcent k horizontálnímu členění fasády navrhujeme kolem oken šambrány a kolem rohů objektu dřevěné nároží – jakési připomenutí detailu nárožního roubení. Dalším výrazným prvkem podtrhující vzhled fasády je horizontální obložení prkny s mezerou u automobilového stání a krytí venkovního schodiště mezi 1.NP a podkrovím.

Konstrukci střechy přiznáváme nejen v interiéru podkroví, ale i v exteriéru. Vaznice přecházejí do exteriéru, stejně tak masivní kontralatě, které jsou z vnější strany zakryty průběžným trámem. Ochoz podkroví je zavěšen na dřevěných sloupech, které jsou zavěšeny na vaznicích a kontralatích. Rytmus konstrukce, oken a zábradlí je vyvážený z hlediska estetiky, ale i konstrukčního řešení. Dřevěné ochozy a terasy doplňují zábradlí z nerez oceli s vodorovnou výplní – barevně korespondující s klempířskými prvky.

Střešní krytinu rekreačního objektu předpokládáme z břidlice. Barevně budou s plechovou krytinou shodné klempířské výrobky a venkovní úprava oken. Sedlovou střechu zimní zahrady pojímáme jako extenzivní zelenou střechu. Terasu zimní zahrady a terasu přilehlou k sauně, stejně tak ochozy objektu tvoří dřevěná terasová prkna.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

V 1.PP se nachází kryté stání pro automobil, které vzniká přirozeně přesahem 1.NP. Vstupní prostor tvoří prostorná hala se schodištěm v návaznosti na výtah a velká rodinná šatna. Hala je prosvětlena prosklenými vstupními dveřmi a oknem v prostoru schodiště v úrovni 1NP. Místnost TZB slouží nejen pro umístění jednotky VZT, kotle a zásobníku TUV, ale také jako prostor pro domácí práce. Umísťujeme zde pračku, sušičku a dřez na praní. Z haly je také přístupné malá pohotovostní toaleta. Za osobním výtahem je umístěna strojovna výtahu.

Schodištěm vystoupáme do 1.NP. Tuto část chápeme jako soukromou se dvěma dětskými pokoji a pokojem pro hosta. Dále je zde umístěna dětská koupelna s WC, na kterou navazuje sauna. Chodbou lze z koupelny vyjít na terasu, která slouží jako odpočinkový prostor pro saunu. Zde je umístěna venkovní chladicí kád'. Z každého pokoje je přístup na dřevěný ochoz, který obíhá kolem celého patra. Venkovními terénními schody můžeme z tohoto patra sestoupat ke studni do úrovně 1.PP nebo dřevěným schodištěm vystoupat na úroveň podkroví.

V podkroví, kam lze vystoupat interiérovým schodištěm bohatě prosvětleným ze západní strany či se nechat dopravit domovním výtahem, navrhujeme velkorysý obytný prostor s návazností na kuchyni. Důležitým prvkem obytného prostoru je rozměrné akvárium umístěné u výstupu schodiště. Z obytného prostoru je přímo přístupná zimní zahrada s jídelním stolem. Zimní zahrada se velkými prosklenými okny otevírá k zahradnímu skalce a na východní terasu jako stvořenou pro ranní snídani. Z kuchyně i zimní zahrady je přímý vstup na západní terasu, kde je umístěn gril – velmi důležitý prvek v životě obyvatel domu. V prostoru zimní zahrady umísťujeme krb, který se otevírá jak k jídelnímu stolu, tak do obytného prostoru. Z obytného prostoru je dále přes chodbu vstup na WC a do jižní soukromé části – ložnice rodičů, ze které je přístupná šatna a větší koupelna s vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly a WC. Z ložnice lze vyjít na krytý dřevěný ochoz a obdivovat tak překrásný výhled na centrum Plzně.

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Založení objektu

Založení objektu navrhujeme na základových pasech v nezámrné hloubce. Nosné dřevěné sloupy 1.NP budou založeny na stávající upravené opěrné stěně. Nosné sloupy dřevěné terasy budou založeny na základových patkách v nezámrné hloubce. Objekt bude částečně podsklepen. Stávající opěrné stěny (výška koruny a úroveň základových spár) je nutno výškově upravit. Další způsob založení bude určen v další fázi PD po provedení inženýrsko-geologického průzkumu.

Svislé konstrukce

Nejnižší podlaží domu částečně zapuštěné v terénu bude vyžděno z prolévaných betonových tvárníc a z vnější strany izolováno polystyrenem. Ke stěně bude provedena kamenná přízdívka.

Horní podlaží a podkroví navrhujeme kompletně jako dřevostavbu. Nosný systém bude tvořen nepohledovými masivními dřevěnými panely – jedná se obvodové stěny a ztužující a nosné stěny uvnitř dispozice (bude upřesněno po statickém výpočtu). Tepelnou izolaci navrhujeme převážně dřevovláknitou. Konstrukce bude řešena jako difúzně otevřená částečně s kontaktním zateplovacím systémem (zimní zahrada), částečně s provětrávanou dřevěnou fasádou. Dělicí příčky budou

převážně ze SDK obložené dřevěnými palubkami. Instalace budou vedeny v instalačních příčkách či předstěrách, v podlaze a částečně v podhledu. Většina vnitřních stěn v podkroví bude obložena dřevěnými palubkami.

Vodorovné konstrukce

Stropy nad 1PP a 1NP navrhujeme jako dřevo betonovou spřaženou konstrukci s KVH nosníky zaklopenými OSB deskami. Podhled stropu bude převážně ze sádkartonu případně z palubek. Sedlové střechy o sklonu 20° jsou řešeny jako klasická vaznicová soustava. Nosné prvky krovu jsou přiznané v interiéru a budou zaklopeny pohledovými palubkami ve stejném designu jako obklad stěn. Tepelnou izolaci střešní konstrukce navrhujeme dřevovláknitou. Skladba a konstrukční řešení střechy bude ujasněno v další fázi PD. Masivní kontralatě tvoří provětrávanou mezeru a jsou přiznané, je na nich zavěšen ochoz podkroví. Krytina je navržena břidlicová (rekreační objekt) a extenzivní zelená (zimní zahrada). Podhledy předpokládáme ze SDK či dřevěné z palubek.

Výplně otvorů

Okna objektu a vstupní dveře navrhujeme jako izolační trojskla. Maximum křídel bude provedeno fixní. Posuvná okna navrhujeme zdvižně – posuvná. Okna předpokládáme dřevohliníková (např. Internorm), případně dřevěná.

Konstrukční řešení bude upřesňováno v další fázi PD ve spolupráci se statikem a požárním specialistou. Osazení do terénu bude upraveno po upřesnění konstrukčního řešení – ve výkresech nyní řešeno orientačně.

Stínící prvky

Na východní, jižní a západní rozměrná okna do obytných místností je nutné instalovat z exteriéru stínící prvky jako ochranu proti přehřívání. Doporučuje žaluzie či textilní rolety.

d. Technické zařízení budov

Vzduchotechnika

V objektu navrhujeme řízené větrání s rekuperací. Jednotku umístíme do místnosti TZB v 1. PP. Předpokládáme, že rozvody VZT budou vedeny převážně v podhledu a v rozšířených předstěrách. Předpokládáme použití jednotky s aktivní rekuperací a přípravou TUV (180 l) pomocí tepelného čerpadla. V kuchyni bude navržena cirkulační digestoř.

Příprava TUV

Vzhledem ke vzdálenosti zařizovacích předmětů od zásobníku TUV doporučujeme zřídit cirkulační potrubí s časově ovládaným čerpadlem. Případně zvážit umístění lokálních zásobníků (z prostorového hlediska možné). V závislosti na konceptu celé soustavy je vhodné zvolit pro přípravu TUV solárně-termické panely. V našem případě není vhodná orientace střechy pro umístění panelů na střeše, naopak je možné umístit panely svisle na fasádu (např. v prostoru krytého stání) – zajistíme tak vyšší účinnost během zimních měsíců.

Vytápění objektu

Systém vytápění bude konzultován před započítáním další fáze PD.

VAR1 – představa investora:

- tepelné čerpadlo vzduch – voda
- doplněné o krb s teplovodní krbovou vložkou umístěném v obytném prostoru.

VAR2 – doporučení ARCHCON atelier:

- díky dostatečným prostorám v suterénu doporučuje do objektu instalovat peletkový kotel s automatickým zásobníkem (údržba cca 1 x týdně)
- otopnou soustavu doporučujeme klasickou teplovodní soustavu (v ložnicích převážně tělesa, v obytném prostoru podlahové vytápění) – pro teplovodní soustavu můžeme v budoucnu zvolit jiný libovolný zdroj
- doporučujeme zvolit nízkoeenergetický standard domu – díky rozsáhlým proskleným plochám budou zajištěny dostatečné solární zisky.

Zdroj vody

Stávající studna na pozemku – nutno ověřit hydrogeologem, předpokládáme zřízení úpravní vody (umístění např. do místnosti TZB), nové čerpadlo (umístění do studny). Studna musí být upravena tak, aby byla pojížďená. Toto řešení bude upřesněno v další fázi PD.

Likvidace odpadních vod

Na pozemku bude osazena čistírna splaškových odpadních vod se vsakovacím objektem (typ ČOV bude určena v další fázi PD). Likvidaci dešťových vod předpokládáme vsakem na pozemku investora, bude upřesněno po zpracování HGP

Elektro

Stávající přípojková skříň na fasádě stávajícího rekreačního objektu č. p. 493. Dojde k navýšení rezervovaného příkonu.

e. Předběžný propočet

Orientační hodnota celkových nákladů stavby bez příjezdové zpevněné komunikace vedené mimo pozemek. Rozpočet je zpracován na základě studie.

• Základní náklady stavby

Cena za m3 obestavěného prostoru základů a 1.PP (prolévací tvárnice, izolace EPS perimetr)	7 000,00	Kč
Obestavěný prostor základů a 1.PP	301,12	m ³
Cena	2 107 840,00	Kč
Cena za m2 užité plochy (masivní panely, dřevovláknitá izolace)	35 000,00	Kč
Užitná plocha 1.NP	72,24	m ²
Užitná plocha podkroví	113,94	m ²
Cena	6 516 300,00	Kč
Cena za m2 užité plochy terasy a ochozy (včetně přesahu střechy)	6 000,00	Kč
Užitná plocha terasy a ochozy 1NP	82,97	m ²
Užitná plocha terasy a ochozy podkroví	48,29	m ²
Cena	787 560,00	Kč
Cena za m3 terénních úprav (sejmutí ornice, vykopávky, přemístění výkopu, uložení na skládku)	1 200,00	Kč
Objem výkopů	278,00	m ³
Cena za terénní úpravy	333 600,00	Kč
Cena za m2 příjezdové komunikace vč. opěrek	3 000,00	Kč
Plocha příjezdové komunikace	147,00	m ³
Cena za příjezdovou komunikaci na pozemku vč. opěrek	441 000,00	Kč
Cena za m3 obestavěného prostoru opěrných zdí	5 000,00	Kč
Obestavěný prostor opěrných zdí	71,54	m ³
Cena	357 700,00	Kč
Venkovní schodiště betonové	70 000,00	Kč
Malý osobní výtah	396 000,00	Kč
Základní náklady celkem	11 010 000,00	Kč

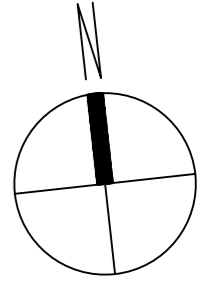
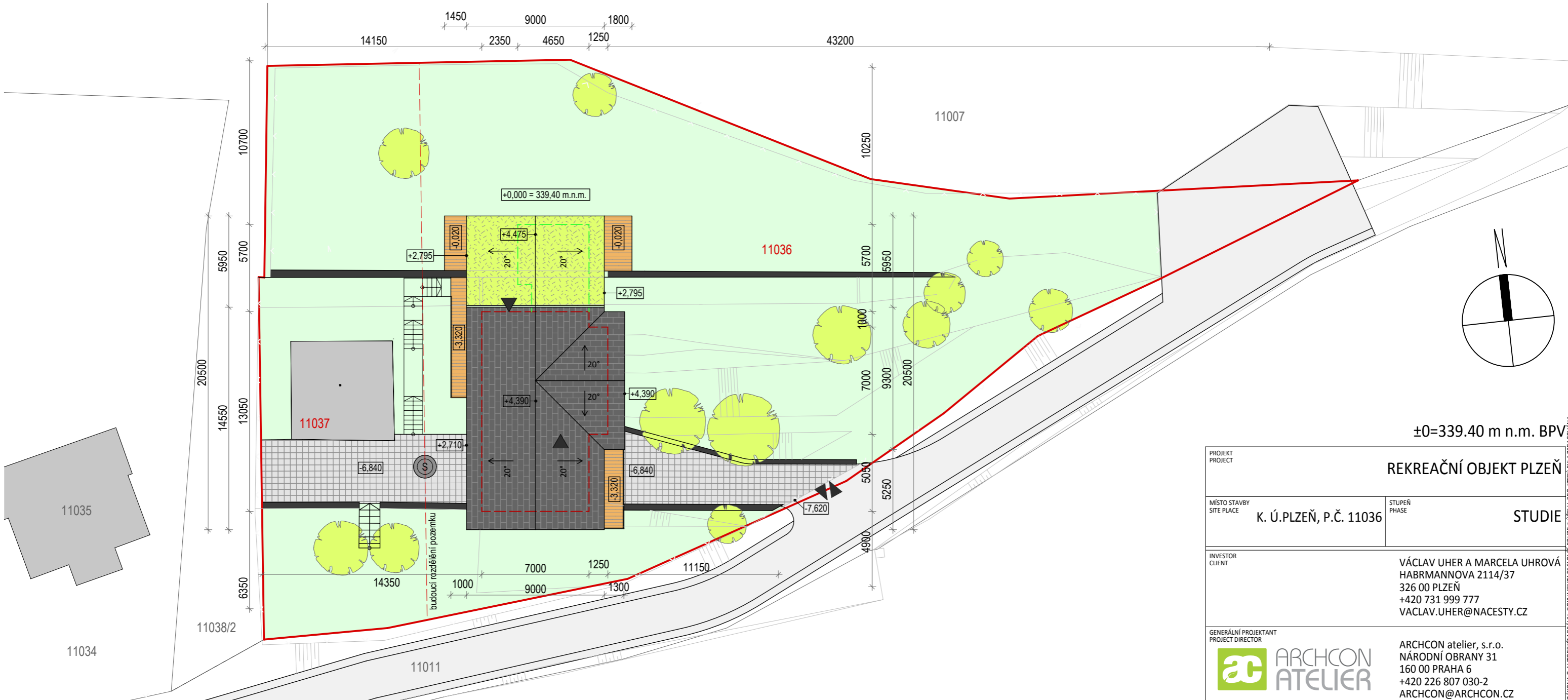
• Náklady na umístění stavby

Zařízení staveniště (zřízení a odstranění, průběžný a závěrečný úklid)	110 100,00	Kč
Mimostaveništní doprava	330 300,00	Kč
Územní vlivy	110 100,00	Kč
Projektová dokumentace (DUR ,DSP, DPS) - 6% ze základních nákladů, dle unika	660 600,00	Kč

Náklady na umístění stavby celkem	1 211 100,00	Kč
--	---------------------	-----------

Celkové náklady (bez DPH)	12 221 100,00	Kč
----------------------------------	----------------------	-----------

Celkové náklady vč. DPH 20%	14 665 320,00	Kč
------------------------------------	----------------------	-----------



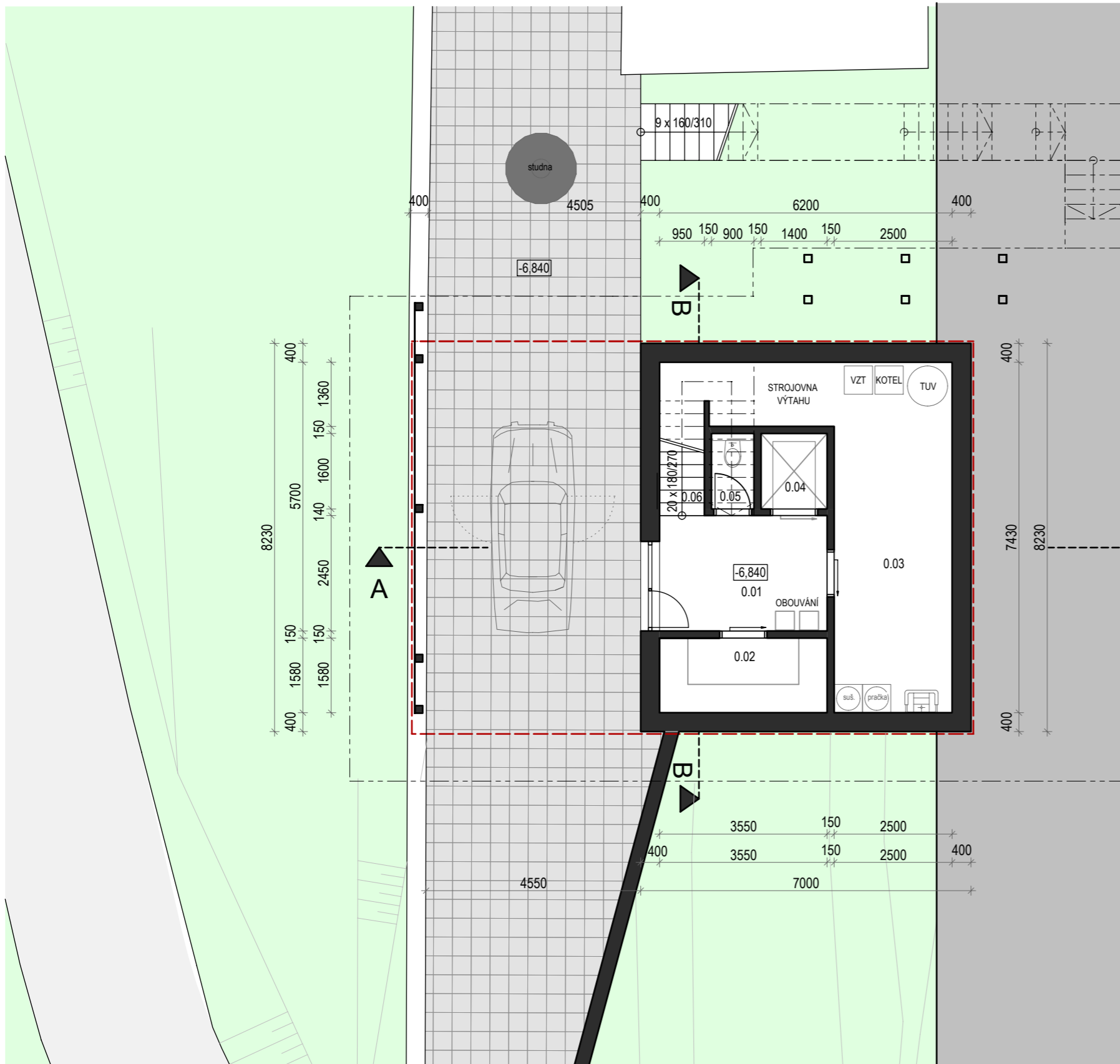
±0=339.40 m n.m. BPV

LEGENDA

- POZEMEK INVESTORA
- 11037 PARC. ČÍSLA POZEMKŮ INVESTORA
- OBRYS 2.NP
- OBRYS ZIMNÍ ZAHRADY
- STÁVAJÍCÍ STAVBY
- BŘIDLICE
- VEGETAČNÍ STŘECHA (SÉDUM, SUKULENTY)
- OPĚRNÉ ZÍDKY
- ZPEVNĚNÁ KOMUNIKACE
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- TERASY, OCHOZY
- STÁVAJÍCÍ VZROSTLÉ STROMY
- VSTUP DO OBJEKTU
- VJEZD NA POZEMEK
- S STÁVAJÍCÍ STUDNA (ÚPRAVA - POJÍŽDĚNÁ)

PROJEKT PROJECT		REKREAČNÍ OBJEKT PLZEŇ	
MÍSTO STAVBY SITE PLACE	K. Ú. PLZEŇ, P.Č. 11036	STUPEŇ PHASE	STUDIE
INVESTOR CLIENT	VÁCLAV UHER A MARCELA UHROVÁ HABRMANNOVA 2114/37 326 00 PLZEŇ +420 731 999 777 VACLAV.UHER@NACESTY.CZ		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT PROJECT DIRECTOR	ARCHCON ATELIER ARCHCON atelier, s.r.o. NÁRODNÍ OBRANY 31 160 00 PRAHA 6 +420 226 807 030-2 ARCHCON@ARCHCON.CZ		
ČÁST PART	ARCHITEKTONICKÁ ČÁST		
PROJEKTANT ČÁSTI PREPARED BY	ARCHCON ATELIER ARCHCON atelier, s.r.o. NÁRODNÍ OBRANY 31 160 00 PRAHA 6 +420 226 807 030-2 ARCHCON@ARCHCON.CZ		
AUTORIZACE AUTHORIZATION	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT RESPONSIBLE DESIGNER ING. IRENA TRUHLÁŘOVÁ VYPRACOVAL ELABORATED ING. IRENA TRUHLÁŘOVÁ ING. KATEŘINA VÝBORNÁ		
VÝKRES DRAWING	SITUACE		
MĚŘÍTKO SCALE	1:250	STAVEBNÍ OBJEKT CONSTRUCTION NR.	SO 01
DATUM DATE	12.09.2012	ZAKÁZKOVÉ Č. CUSTOM NO.	A-2011-000047
		Č. VÝKRESU DRAWING NO.	2.a
		Č. PARÉ FOLDER NO.	

DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM FIRMY ARCHCON ATELIER, S.R.O. NEAUTORIZOVANÉ POUŽITÍ CELKU NEBO JEJÍ ČÁSTI JE PORUŠENÍM ZÁKONA O AUTORSKÉM PRÁVU. DOKUMENTACE SLOUŽÍ POUZE K ÚČELU, PRO KTERÝ BYLA ZPRACOVÁNA.



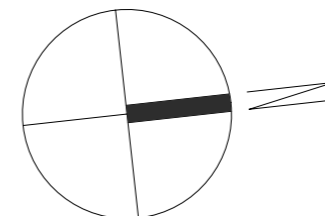
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
0.01	HALA	8.69 m ²
0.02	ŠATNA	5.62 m ²
0.03	TZB	23.96 m ²
0.04	VÝTAH	2.24 m ²
0.05	WC	1.44 m ²
0.06	SCHODIŠTĚ	1.39 m ²
Σ PLOCHA MÍSTNOSTÍ		43.34 m ²
0.07	KRYTÉ STÁNÍ	46.54 m ²

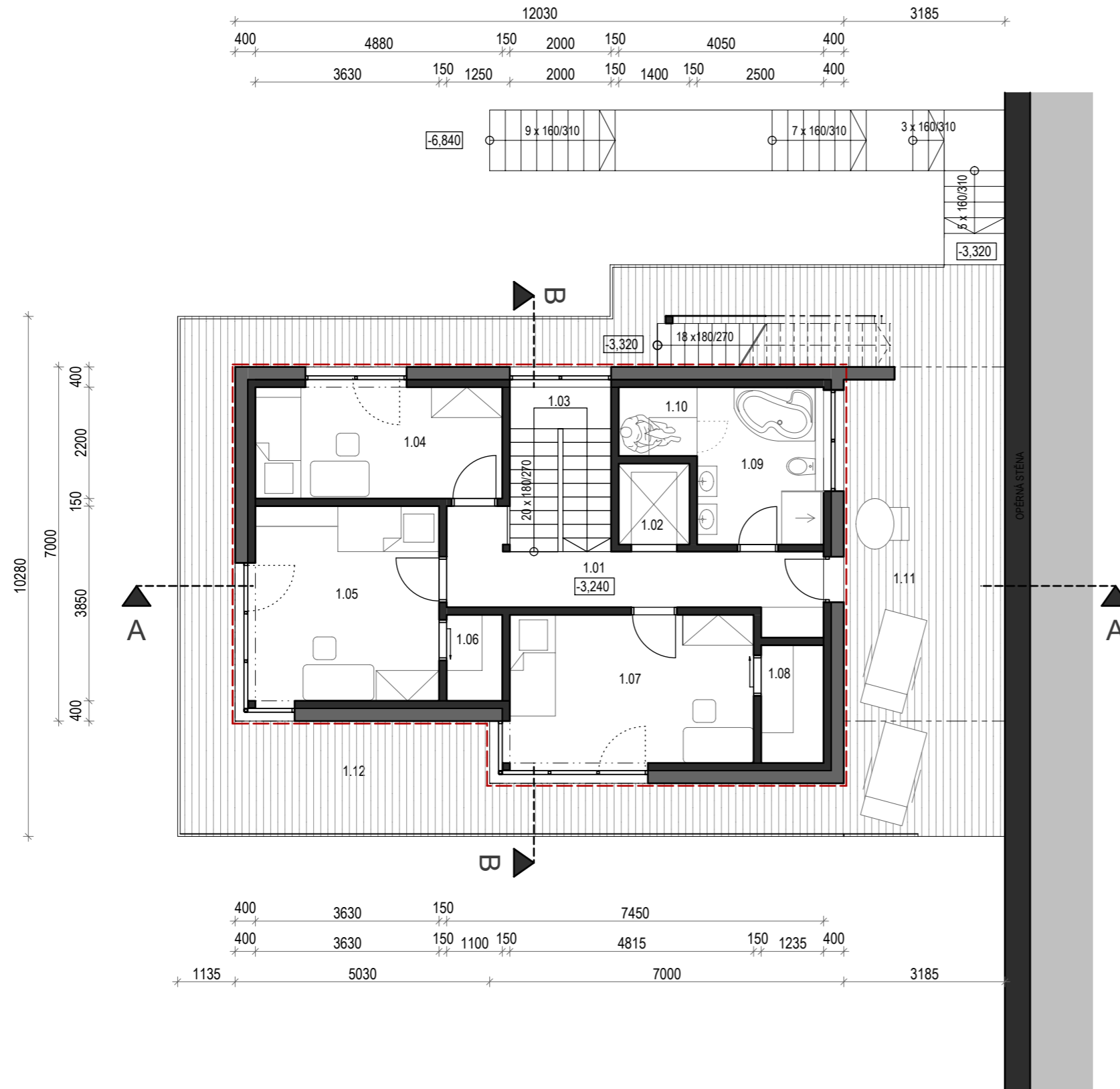
OBRYŠ 1.PP = ZASTAVĚNÁ PLOCHA 1.PP = 96,95 M²

±0=339.40 m n.m. BPV

PROJEKT PROJECT	REKREAČNÍ OBJEKT PLZEŇ		
MÍSTO STAVBY SITE PLACE	K. Ú. PLZEŇ, P.Č. 11036	STUPEŇ PHASE	STUDIE
INVESTOR CLIENT	VÁCLAV UHER A MARCELA UHROVÁ HABRMANNOVA 2114/37 326 00 PLZEŇ +420 731 999 777 VACLAV.UHER@NACESTY.CZ		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT PROJECT DIRECTOR	ARCHCON atelier, s.r.o. NÁRODNÍ OBRANY 31 160 00 PRAHA 6 +420 226 807 030-2 ARCHCON@ARCHCON.CZ		
ČÁST PART	ARCHITEKTONICKÁ ČÁST		
PROJEKTANT ČÁSTI PREPARED BY	ARCHCON atelier, s.r.o. NÁRODNÍ OBRANY 31 160 00 PRAHA 6 +420 226 807 030-2 ARCHCON@ARCHCON.CZ		
AUTORIZACE AUTORIZATION	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT RESPONSIBLE DESIGNER ING. IRENA TRUHLÁŘOVÁ		
	VYPRACOVAL ELABORATED ING. IRENA TRUHLÁŘOVÁ ING. KATEŘINA VÝBORNÁ		
VÝKRES DRAWING	PŮDORYS 1.PP		
MĚŘÍTKO SCALE	1:100	STAVEBNÍ OBJEKT CONSTRUCTION NR.	ZAKÁZKOVÉ Č. CUSTOM NO.
		SO 01	A-2011-000047
DATUM DATE	12.09.2012	POČET A4 A4 NO.	Č. PARÉ FOLDER NO.
		2xA4	2.b



DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM FIRMY ARCHCON ATELIER, S.R.O. NEAUTORIZOVANÉ POUŽITÍ CELKU NEBO JEJÍ ČÁSTI JE PORUŠENÍM ZÁKONA O AUTORSKÉM PRÁVU. DOKUMENTACE SLOUŽÍ POUZE K ÚČELU, PRO KTERÝ BYLA ZPRACOVÁNA.





LEGENDA MÍSTNOSTÍ

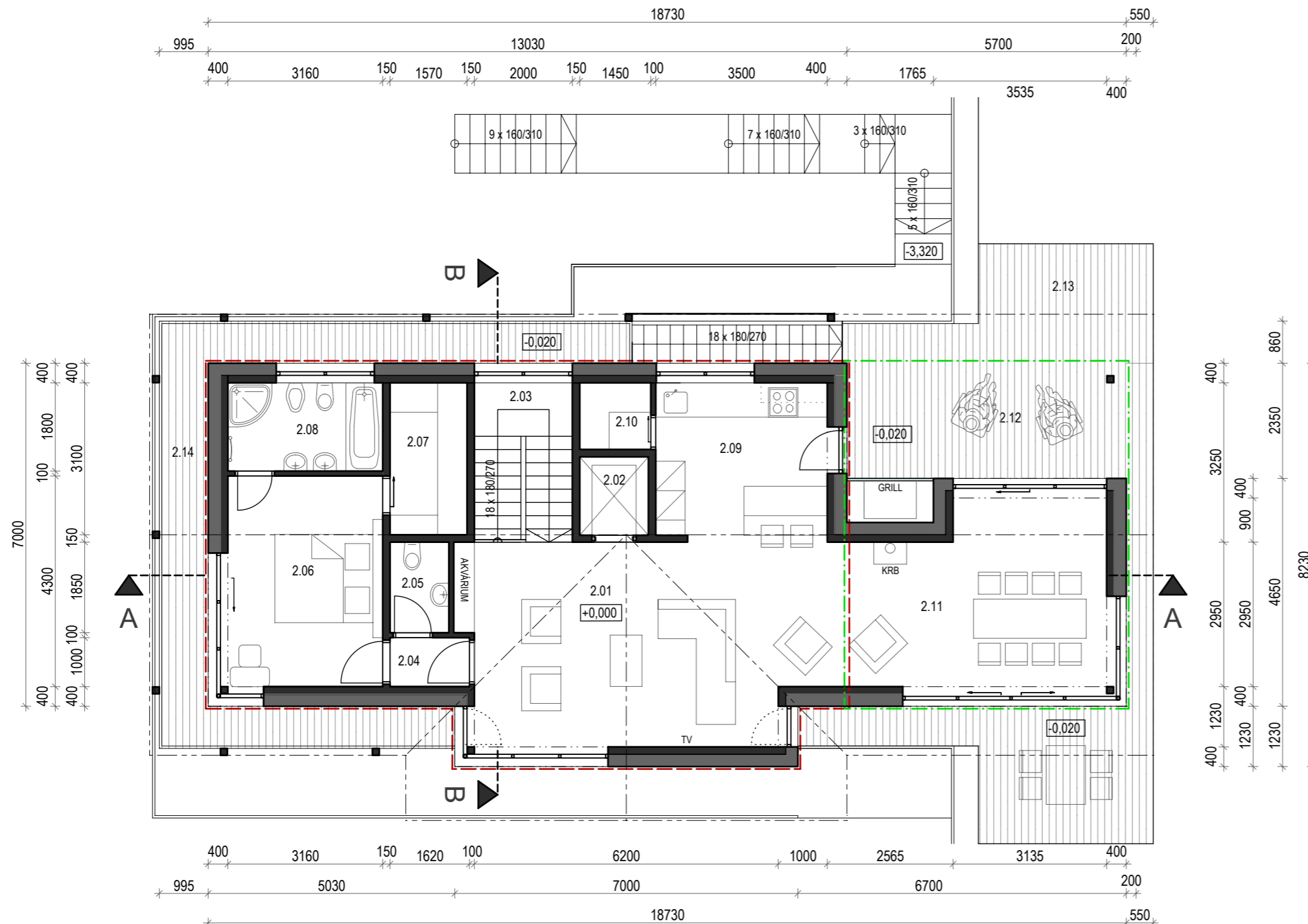
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
1.01	CHODBA	10.04 m ²
1.02	VÝTAH	2.24 m ²
1.03	SCHODIŠTĚ	6.50 m ²
1.04	HOST	10.74 m ²
1.05	LOŽNICE	13.98 m ²
1.06	ŠATNA	1.87 m ²
1.07	LOŽNICE	14.11 m ²
1.08	ŠATNA	2.87 m ²
1.09	KOUPELNA	7.78 m ²
1.10	SAUNA	2.11 m ²
Σ PLOCHA MÍSTNOSTÍ		72.24 m ²
1.11	TERASA - OCHOZ	29.29 m ²
1.12	OCHOZ	53.68 m ²

OBRYŠ 1.NP = ZASTAVĚNÁ PLOCHA 1.NP = 92,82 M²

±0=339.40 m n.m. BPV

PROJEKT PROJECT		REKREAČNÍ OBJEKT PLZEŇ	
MÍSTO STAVBY SITE PLACE	K. Ú. PLZEŇ, P.Č. 11036	STUPEŇ PHASE	STUDIE
INVESTOR CLIENT	VÁCLAV UHER A MARCELA UHOVÁ HABRMANOVA 2114/37 326 00 PLZEŇ +420 731 999 777 VACLAV.UHER@NACESTY.CZ		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT PROJECT DIRECTOR	 ARCHCON atelier, s.r.o. NÁRODNÍ OBRANY 31 160 00 PRAHA 6 +420 226 807 030-2 ARCHCON@ARCHCON.CZ		
ČÁST PART	ARCHITEKTONICKÁ ČÁST		
PROJEKTANT ČÁSTI PREPARED BY	 ARCHCON atelier, s.r.o. NÁRODNÍ OBRANY 31 160 00 PRAHA 6 +420 226 807 030-2 ARCHCON@ARCHCON.CZ		
AUTORIZACE AUTORIZATION	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT RESPONSIBLE DESIGNER ING. IRENA TRUHLÁŘOVÁ		
	VYPRACOVAL ELABORATED ING. IRENA TRUHLÁŘOVÁ ING. KATEŘINA VÝBORNÁ		
VÝKRES DRAWING	PŮDORYS 1.NP		
MĚŘÍTKO SCALE	1:100	STAVEBNÍ OBJEKT CONSTRUCTION NR.	ZAKÁZKOVÉ Č. CUSTOM NO.
		SO 01	A-2011-000047
DATUM DATE	12.09.2012	POČET A4 A4 NO.	Č.PARÉ FOLDER NO.
		2xA4	2.c

DOKUMENTACE JE DUSEVNIM VLASTNICTVIM FIRMY ARCHCON ATELIER, S.R.O. NEAUTORIZOVANE POUZITI CELKU NEBO JEJICH CASTI JE PORUSENIM ZAKONA O AUTORSKEM PRAVU. DOKUMENTACE SLOZI POUZE K UCELU, PRO KTERY BYLA ZPRACOVANA.





LEGENDA MÍSTNOSTÍ

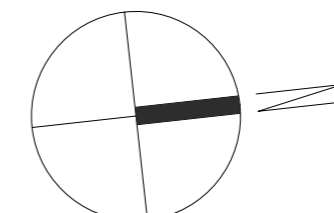
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
2.01	OBYTNÝ PROSTOR	29.64 m ²
2.02	VÝTAH	2.24 m ²
2.03	SCHODIŠTĚ	6.50 m ²
2.04	CHODBA	1.62 m ²
2.05	WC	2.22 m ²
2.06	LOŽNICE	13.59 m ²
2.07	ŠATNA	4.87 m ²
2.08	KOUPELNA + WC	5.69 m ²
2.09	KUCHYNĚ	11.28 m ²
2.10	SKLAD	1.97 m ²
2.11	ZIMNÍ ZAHRADA	19.33 m ²
2.12	GRILOVIŠTĚ	14.99 m ²
Σ PLOCHA MÍSTNOSTÍ		113,94 m ²
2.13	TERASA	27.84 m ²
2.14	OCHOZ	20.45 m ²

OBRYŠ 2.NP = ZASTAVĚNÁ PLOCHA 1.NP = 99,82 M²

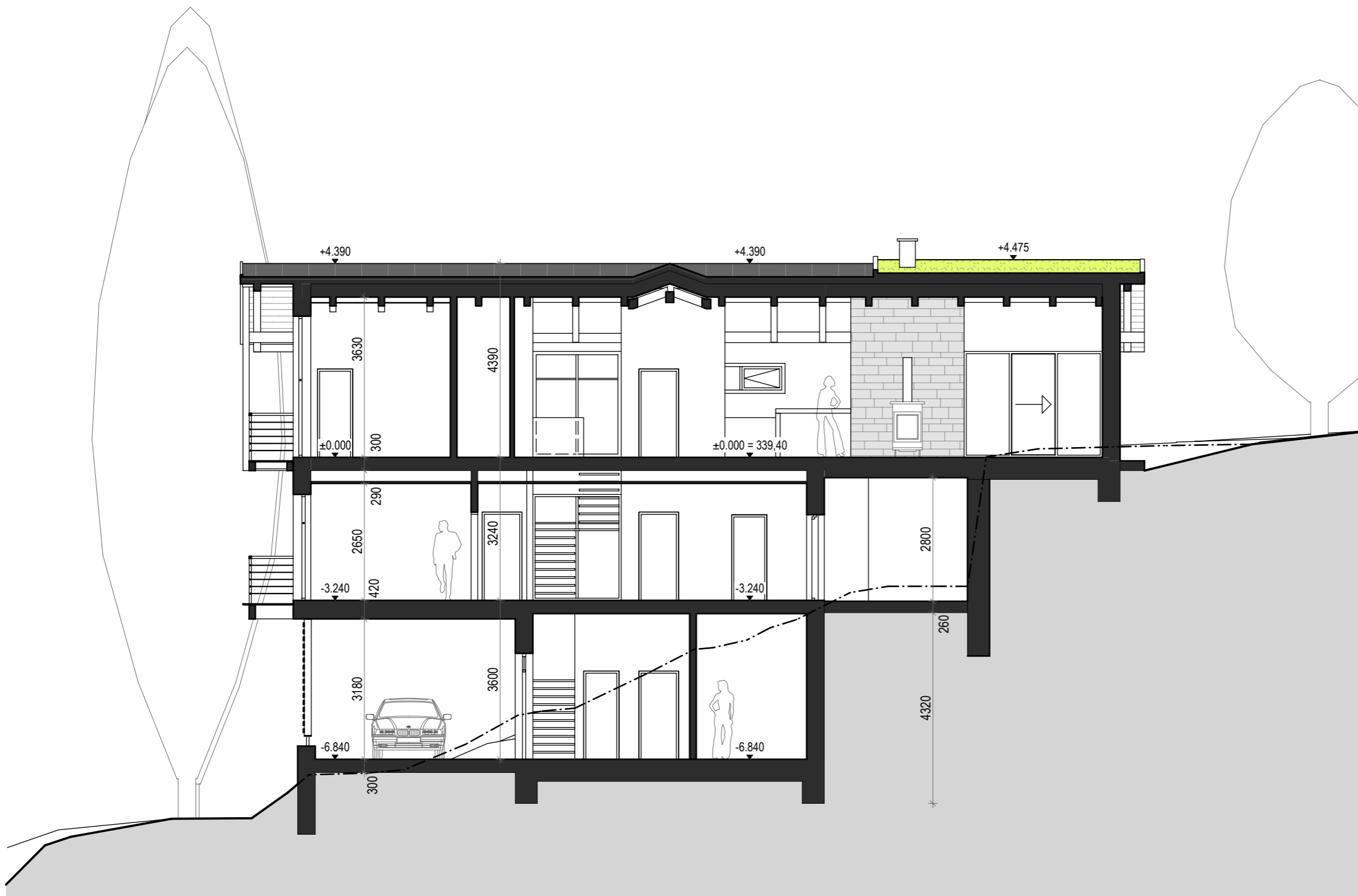
OBRYŠ ZIMNÍ ZAHRADY = ZASTAVĚNÁ PLOCHA = 39,90 M²

±0=339.40 m n.m. BPV



PROJEKT PROJECT	REKREAČNÍ OBJEKT PLZEŇ		
MÍSTO STAVBY SITE PLACE	K. Ú. PLZEŇ, P.Č. 11036	STUPEŇ PHASE	STUDIE
INVESTOR CLIENT	VÁCLAV UHER A MARCELA UHOVÁ HABRMANOVA 2114/37 326 00 PLZEŇ +420 731 999 777 VACLAV.UHER@NACESTY.CZ		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT PROJECT DIRECTOR	 ARCHCON atelier, s.r.o. NÁRODNÍ OBRANY 31 160 00 PRAHA 6 +420 226 807 030-2 ARCHCON@ARCHCON.CZ		
ČÁST PART	ARCHITEKTONICKÁ ČÁST		
PROJEKTANT ČÁSTI PREPARED BY	 ARCHCON atelier, s.r.o. NÁRODNÍ OBRANY 31 160 00 PRAHA 6 +420 226 807 030-2 ARCHCON@ARCHCON.CZ		
AUTORIZACE AUTORIZATION	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT RESPONSIBLE DESIGNER ING. IRENA TRUHLÁŘOVÁ		
	VYPRACOVAL ELABORATED ING. IRENA TRUHLÁŘOVÁ ING. KATEŘINA VÝBORNÁ		
VÝKRES DRAWING	PŮDORYS PODKROVÍ		
MĚŘÍTKO SCALE	1:100	STAVEBNÍ OBJEKT CONSTRUCTION NR.	SO 01
DATUM DATE	12.09.2012	ZAKÁZKOVÉ Č. CUSTOM NO.	A-2011-000047
		Č. VÝKRESU DRAWING NO.	2.d
		Č. PARÉ FOLDER NO.	



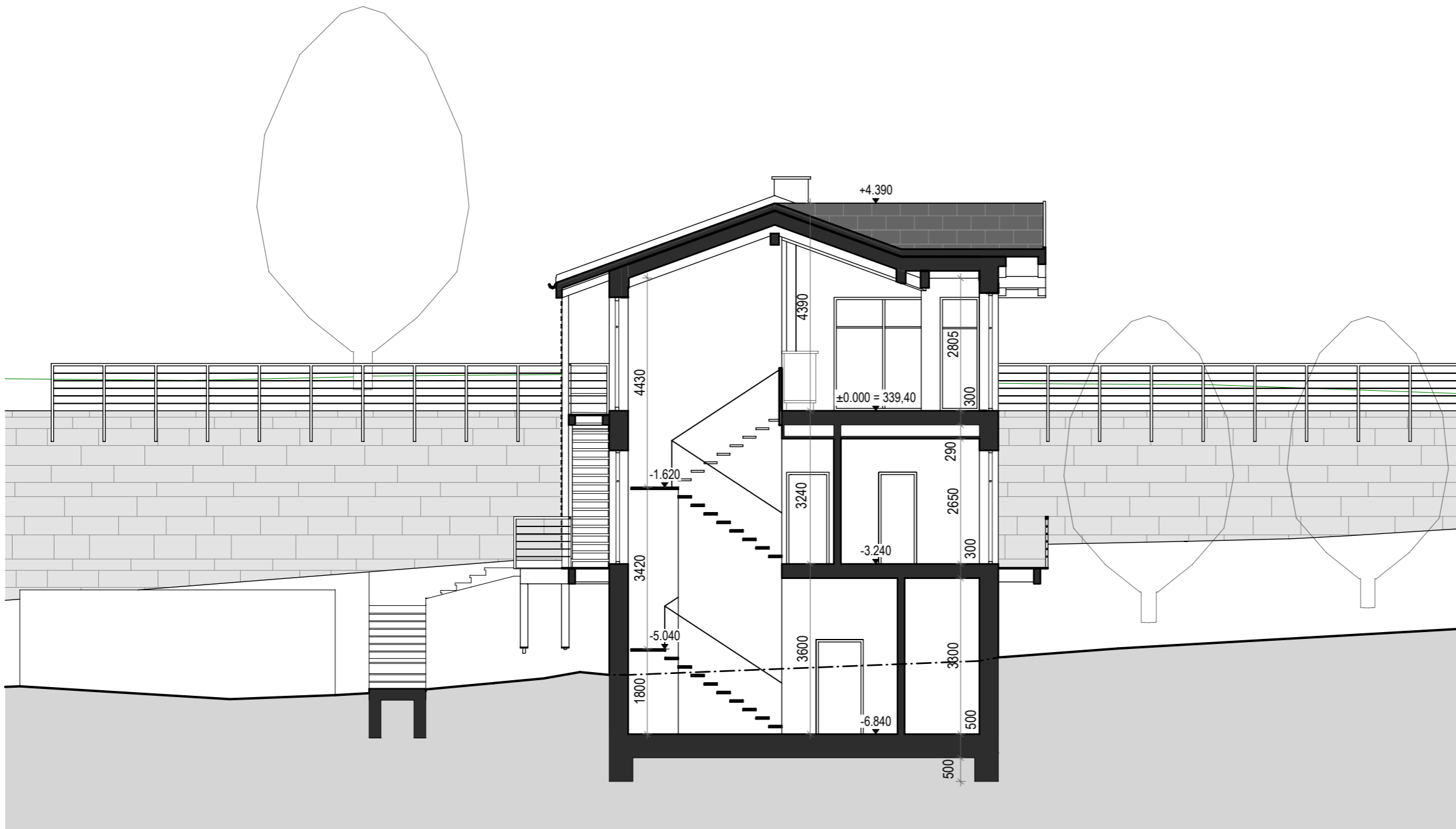
DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM FIRMY ARCHCON ATELIER, S.R.O. NEAUTORIZOVANÉ POUŽITÍ CELKU NEBO JEJÍ ČÁSTI JE PORUŠENÍM ZÁKONA O AUTORSKÉM PRÁVU. DOKUMENTACE SLOUŽÍ POUZE K ÚČELU, PRO KTERÝ BYLA ZPRACOVÁNA.



±0=339.40 m n.m. BPV

PROJEKT PROJECT		REKREAČNÍ OBJEKT PLZEŇ	
MÍSTO STAVBY SITE PLACE	K. Ú. PLZEŇ, P.Č. 11036	STUPEŇ PHASE	STUDIE
INVESTOR CLIENT	VÁCLAV UHER A MARCELA UHOVÁ HABRMANNOVA 2114/37 326 00 PLZEŇ +420 731 999 777 VACLAV.UHER@NACESTY.CZ		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT PROJECT DIRECTOR	 ARCHCON atelier, s.r.o. NÁRODNÍ OBRANY 31 160 00 PRAHA 6 +420 226 807 030-2 ARCHCON@ARCHCON.CZ		
ČÁST PART	ARCHITEKTONICKÁ ČÁST		
PROJEKTANT ČÁSTI PREPARED BY	 ARCHCON atelier, s.r.o. NÁRODNÍ OBRANY 31 160 00 PRAHA 6 +420 226 807 030-2 ARCHCON@ARCHCON.CZ		
AUTORIZACE AUTORIZATION	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT RESPONSIBLE DESIGNER ING. IRENA TRUHLÁŘOVÁ		
	VYPRACOVAL ELABORATED ING. IRENA TRUHLÁŘOVÁ ING. KATEŘINA VÝBORNÁ		
VÝKRES DRAWING	ŘEZ A		
MĚŘÍTKO SCALE	1:100	STAVEBNÍ OBJEKT CONSTRUCTION NR.	SO 01
		ZAKÁZKOVÉ Č. CUSTOM NO.	A-2011-000047
DATUM DATE	12.09.2012	Č. VÝKRESU DRAWING NO.	2.e
		POČET A4 A4 NO.	2xA4
		Č. PARÉ FOLDER NO.	

DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM FIRMY ARCHCON ATELIER, S.R.O. NEAUTORIZOVANÉ POUŽITÍ CELKU NEBO JEJÍ ČÁSTI JE PORUŠENÍM ZÁKONA O AUTORSKÉM PŘÁVU. DOKUMENTACE SLOUŽÍ POUZE K ÚČELU, PRO KTERÝ BYLA ZPRACOVÁNA.





±0=339.40 m n.m. BPV

PROJEKT PROJECT		REKREAČNÍ OBJEKT PLZEŇ	
MÍSTO STAVBY SITE PLACE	K. Ú. PLZEŇ, P.Č. 11036	STUPEŇ PHASE	STUDIE
INVESTOR CLIENT	VÁCLAV UHER A MARCELA UHROVÁ HABRMANNOVA 2114/37 326 00 PLZEŇ +420 731 999 777 VACLAV.UHER@NACESTY.CZ		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT PROJECT DIRECTOR	 ARCHCON atelier, s.r.o. NÁRODNÍ OBRANY 31 160 00 PRAHA 6 +420 226 807 030-2 ARCHCON@ARCHCON.CZ		
ČÁST PART	ARCHITEKTONICKÁ ČÁST		
PROJEKTANT ČÁSTI PREPARED BY	 ARCHCON atelier, s.r.o. NÁRODNÍ OBRANY 31 160 00 PRAHA 6 +420 226 807 030-2 ARCHCON@ARCHCON.CZ		
AUTORIZACE AUTORIZATION	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT RESPONSIBLE DESIGNER ING. IRENA TRUHLÁŘOVÁ		
	VYPRACOVAL ELABORATED ING. IRENA TRUHLÁŘOVÁ ING. KATEŘINA VÝBORNÁ		
VÝKRES DRAWING	ŘEZ B		
MĚŘÍTKO SCALE	1:100	STAVEBNÍ OBJEKT CONSTRUCTION NR.	SO 01
		ZAKÁZKOVÉ Č. CUSTOM NO.	A-2011-000047
DATUM DATE	12.09.2012	Č. VÝKRESU DRAWING NO.	2.f
		POČET A4 A4 NO.	2xA4
		Č. PARÉ FOLDER NO.	

DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM FIRMY ARCHCON ATELIER, S.R.O. NEAUTORIZOVANÉ POUŽITÍ CELKU NEBO JEJÍ ČÁSTI JE PORUŠENÍM ZÁKONA O AUTORSKÉM PRÁVU. DOKUMENTACE SLOUŽÍ POUZE K ÚČELU, PRO KTERÝ BYLA ZPRACOVÁNA.





±0=339.40 m n.m. BPV

PROJEKT PROJECT		REKREAČNÍ OBJEKT PLZEŇ	
MÍSTO STAVBY SITE PLACE	K. Ú. PLZEŇ, P.Č. 11036	STUPEŇ PHASE	STUDIE
INVESTOR CLIENT	VÁCLAV UHER A MARCELA UHROVÁ HABRMANNOVA 2114/37 326 00 PLZEŇ +420 731 999 777 VACLAV.UHER@NACESTY.CZ		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT PROJECT DIRECTOR	 ARCHCON atelier, s.r.o. NÁRODNÍ OBRANY 31 160 00 PRAHA 6 +420 226 807 030-2 ARCHCON@ARCHCON.CZ		
ČÁST PART	ARCHITEKTONICKÁ ČÁST		
PROJEKTANT ČÁSTI PREPARED BY	 ARCHCON atelier, s.r.o. NÁRODNÍ OBRANY 31 160 00 PRAHA 6 +420 226 807 030-2 ARCHCON@ARCHCON.CZ		
AUTORIZACE AUTORIZATION	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT RESPONSIBLE DESIGNER ING. IRENA TRUHLÁŘOVÁ VYPRACOVAL ELABORATED ING. IRENA TRUHLÁŘOVÁ ING. KATEŘINA VÝBORNÁ		
VÝKRES DRAWING	POHLED VÝCHODNÍ		
MĚŘÍTKO SCALE	1:100	STAVEBNÍ OBJEKT CONSTRUCTION NR.	SO 01
DATUM DATE	12.09.2012	ZAKÁZKOVÉ Č. CUSTOM NO.	A-2011-000047
		Č. VÝKRESU DRAWING NO.	2.g
		Č. PARÉ FOLDER NO.	

DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM FIRMY ARCHCON ATELIER, S.R.O. NEAUTORIZOVANÉ POUŽITÍ CELKU NEBO JEJÍ ČÁSTI JE PORUŠENÍM ZÁKONA O AUTORSKÉM PRAVU. DOKUMENTACE SLOUŽÍ POUZE K ÚČELU, PRO KTERÝ BYLA ZPRACOVÁNA.





±0=339.40 m n.m. BPV

PROJEKT PROJECT		REKREAČNÍ OBJEKT PLZEŇ	
MÍSTO STAVBY SITE PLACE	K. Ú. PLZEŇ, P.Č. 11036	STUPEŇ PHASE	STUDIE
INVESTOR CLIENT	VÁCLAV UHER A MARCELA UHROVÁ HABRMANNOVA 2114/37 326 00 PLZEŇ +420 731 999 777 VACLAV.UHER@NACESTY.CZ		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT PROJECT DIRECTOR	 ARCHCON atelier, s.r.o. NÁRODNÍ OBRANY 31 160 00 PRAHA 6 +420 226 807 030-2 ARCHCON@ARCHCON.CZ		
ČÁST PART	ARCHITEKTONICKÁ ČÁST		
PROJEKTANT ČÁSTI PREPARED BY	 ARCHCON atelier, s.r.o. NÁRODNÍ OBRANY 31 160 00 PRAHA 6 +420 226 807 030-2 ARCHCON@ARCHCON.CZ		
AUTORIZACE AUTORIZATION	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT RESPONSIBLE DESIGNER ING. IRENA TRUHLÁŘOVÁ VYPRACOVAL ELABORATED ING. IRENA TRUHLÁŘOVÁ ING. KATEŘINA VÝBORNÁ		
VÝKRES DRAWING	POHLED JIŽNÍ		
MĚŘÍTKO SCALE	1:100	STAVEBNÍ OBJEKT CONSTRUCTION NR.	SO 01
DATUM DATE	12.09.2012	ZAKÁZKOVÉ Č. CUSTOM NO.	A-2011-000047
		Č. VÝKRESU DRAWING NO.	2.h
		Č. PARÉ FOLDER NO.	

DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM FIRMY ARCHCON ATELIER, S.R.O. NEAUTORIZOVANÉ POUŽITÍ CELKU NEBO JEJÍ ČÁSTI JE PORUŠENÍM ZÁKONA O AUTORSKÉM PRAVU. DOKUMENTACE SLOUŽÍ POUZE K ÚČELU, PRO KTERÝ BYLA ZPRACOVÁNA.

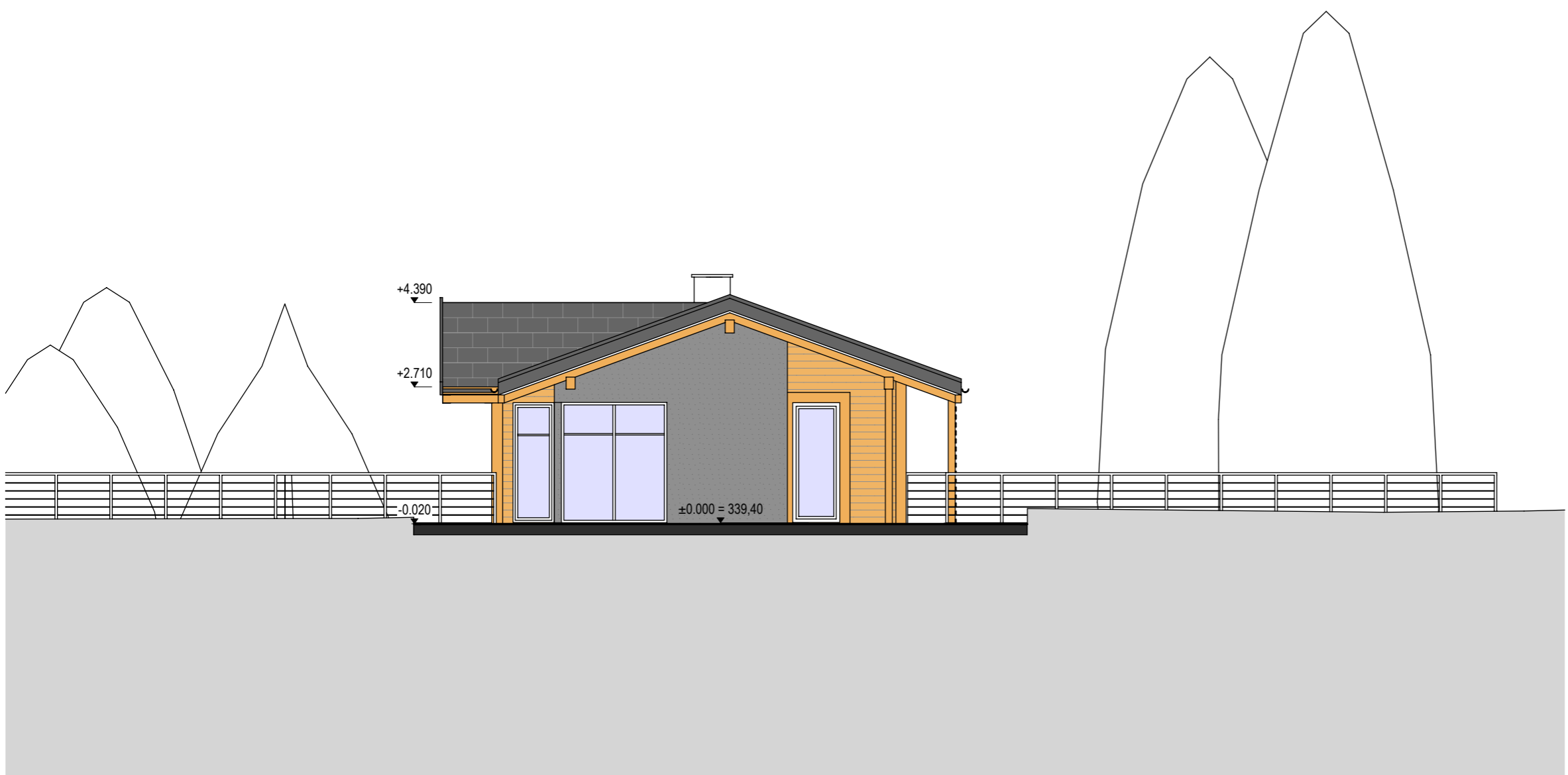


±0=339.40 m n.m. BPV

PROJEKT PROJECT		REKREAČNÍ OBJEKT PLZEŇ	
MÍSTO STAVBY SITE PLACE	K. Ú. PLZEŇ, P.Č. 11036	STUPEŇ PHASE	STUDIE
INVESTOR CLIENT	VÁCLAV UHER A MARCELA UHROVÁ HABRMANNOVA 2114/37 326 00 PLZEŇ +420 731 999 777 VACLAV.UHER@NACESTY.CZ		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT PROJECT DIRECTOR	 ARCHCON atelier, s.r.o. NÁRODNÍ OBRANY 31 160 00 PRAHA 6 +420 226 807 030-2 ARCHCON@ARCHCON.CZ		
ČÁST PART	ARCHITEKTONICKÁ ČÁST		
PROJEKTANT ČÁSTI PREPARED BY	 ARCHCON atelier, s.r.o. NÁRODNÍ OBRANY 31 160 00 PRAHA 6 +420 226 807 030-2 ARCHCON@ARCHCON.CZ		
AUTORIZACE AUTORIZATION	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT RESPONSIBLE DESIGNER ING. IRENA TRUHLÁŘOVÁ		
	VYPRACOVAL ELABORATED ING. IRENA TRUHLÁŘOVÁ ING. KATEŘINA VÝBORNÁ		
VÝKRES DRAWING	POHLED ZÁPADNÍ		
MĚŘÍTKO SCALE	1:100	STAVEBNÍ OBJEKT CONSTRUCTION NR.	SO 01
DATUM DATE	12.09.2012	ZAKÁZKOVÉ Č. CUSTOM NO.	A-2011-000047
		Č. VÝKRESU DRAWING NO.	2.i
		Č. PARÉ FOLDER NO.	

DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM FIRMY ARCHCON ATELIER, S.R.O. NEAUTORIZOVANÉ POUŽITÍ CELKU NEBO JEJÍ ČÁSTI JE PORUŠENÍM ZÁKONA O AUTORSKÉM PRAVU. DOKUMENTACE SLOUŽÍ POUZE K ÚČELU, PRO KTERÝ BYLA ZPRACOVÁNA.

±0=339.40 m n.m. BPV



PROJEKT PROJECT		REKREAČNÍ OBJEKT PLZEŇ	
MÍSTO STAVBY SITE PLACE	K. Ú. PLZEŇ, P.Č. 11036	STUPEŇ PHASE	STUDIE
INVESTOR CLIENT	VÁCLAV UHER A MARCELA UHROVÁ HABRMANNOVA 2114/37 326 00 PLZEŇ +420 731 999 777 VACLAV.UHER@NACESTY.CZ		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT PROJECT DIRECTOR	 ARCHCON atelier, s.r.o. NÁRODNÍ OBRANY 31 160 00 PRAHA 6 +420 226 807 030-2 ARCHCON@ARCHCON.CZ		
ČÁST PART	ARCHITEKTONICKÁ ČÁST		
PROJEKTANT ČÁSTI PREPARED BY	 ARCHCON atelier, s.r.o. NÁRODNÍ OBRANY 31 160 00 PRAHA 6 +420 226 807 030-2 ARCHCON@ARCHCON.CZ		
AUTORIZACE AUTORIZATION	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT RESPONSIBLE DESIGNER ING. IRENA TRUHLÁŘOVÁ VYPRACOVAL ELABORATED ING. IRENA TRUHLÁŘOVÁ ING. KATEŘINA VÝBORNÁ		
VÝKRES DRAWING	POHLED SEVERNÍ		
MĚŘÍTKO SCALE	1:100	STAVEBNÍ OBJEKT CONSTRUCTION NR.	SO 01
DATUM DATE	12.09.2012	ZAKÁZKOVÉ Č. CUSTOM NO.	A-2011-000047
		POČET A4 A4 NO.	2xA4
		Č. VÝKRESU DRAWING NO.	2.j

DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM FIRMY ARCHCON ATELIER, S.R.O. NEAUTORIZOVANÉ POUŽITÍ CELKU NEBO JEJÍ ČÁSTI JE PORUŠENÍM ZÁKONA O AUTORSKÉM PRÁVU. DOKUMENTACE SLOUŽÍ POUZE K ÚČELU, PRO KTERÝ BYLA ZPRACOVÁNA.



NADHLEDOVÁ PERSPEKTIVA JIHOZÁPADNÍ:
 JAKO DOMINANTNÍ PRVEK PŮSOBÍ ČETNÉ OCHOZY A
 DŘEVĚNÉ TERASY A PŘESAHY STŘECH, KTERÉ STÍNÍ JIŽNÍ SLUNCE .
 ZÁBRADLÍ JE SUBTILNÍ Z NEREZOVÝCH LANEK.
 HMOTU ODLEHČUJÍ VELKÉ PROSKLENÉ PLOCHY OKEN.
 STŘECHA ZIMNÍ ZAHRADY VIZUÁLNĚ ODDĚLUJEME
 JINÝM POJETÍM STŘEŠNÍ KRYTINY - ZELENÉ STŘECHY.

PŘÍJEZDOVÁ KOPMUNIKACE A VSTUP DO OBJEKTU:
 JEDNODUCHÝ TVAR OBJEKTU UMISŤUJEME KOLMO NA SVAH
 A S VÝHODOU VYUŽÍVÁME KONSTRUKCE STÁVAJÍCÍCH
 OPĚRNÝCH ZÍDEK. PŘÍJEZDOVOU KOMUNIKACÍ SE DOSTÁVÁME
 NA ÚROVEŇ 1.PP.

SUTERÉN POJÍMÁME Z KAMENE STEJNĚ JAKO OPĚRNÉ ZÍDKY.
 PATRA POJÍMÁME HORIZONTÁLNÍM DŘEVĚNÝM OBKLADEM
 VYTVÁŘEJÍCÍ DOJEM MODERNÍ ROUBENKY. HMOTA HORNÍHO
 PATRA VYTVÁŘÍ PŘESAHA, KTERÝ ZAJIŠŤUJE PŘÍSTUP SUCHOU
 NOHOU Z OPŘÍŠTŘEŠKU DO DOMU.
 STYL MODERNÍ ROUBENKY PODTRHÚJÍ DŘEVĚNÉ OCHOZY,
 V PODKROVÍ ZAVĚŠENÉ PŘES DŘEVĚNÉ SLOUPY NA PŘESAHU
 KONTRALATÍ. ZÁBRADLÍ OCHOZŮ NAVRHUJEME SUBTILNÍ
 - Z NEREZOVÝCH LANEK.

±0=339.40 m n.m. BPV

PROJEKT PROJECT		REKREAČNÍ OBJEKT PLZEŇ	
MÍSTO STAVBY SITE PLACE	K. Ú.PLZEŇ, P.Č. 11036	STUPEŇ PHASE	STUDIE
INVESTOR CLIENT	VÁCLAV UHER A MARCELA UHOVÁ HABRMANNOVA 2114/37 326 00 PLZEŇ +420 731 999 777 VACLAV.UHER@NACESTY.CZ		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT PROJECT DIRECTOR	 ARCHCON atelier, s.r.o. NÁRODNÍ OBRANY 31 160 00 PRAHA 6 +420 226 807 030-2 ARCHCON@ARCHCON.CZ		
ČÁST PART	ARCHITEKTONICKÁ ČÁST		
PROJEKTANT ČÁSTI PREPARED BY	 ARCHCON atelier, s.r.o. NÁRODNÍ OBRANY 31 160 00 PRAHA 6 +420 226 807 030-2 ARCHCON@ARCHCON.CZ		
AUTORIZACE AUTORIZATION	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT RESPONSIBLE DESIGNER ING. IRENA TRUHLÁŘOVÁ VYPRACOVAL ELABORATED ING. IRENA TRUHLÁŘOVÁ ING. KATEŘINA VÝBORNÁ		
VÝKRES DRAWING	VIZUALIZACE EXTERIÉR 01		
MĚŘÍTKO SCALE	STAVEBNÍ OBJEKT CONSTRUCTION NR.	ZAKÁZKOVÉ Č. CUSTOM NO.	Č.PARÉ FOLDER NO.
	SO 01	A-2011-000047	
DATUM DATE	POČET A4 A4 NO.	Č.VÝKRESU DRAWING NO.	
12.09.2012	2xA4	2.k	

DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM FIRMY ARCHCON ATELIER, S.R.O. NEAUTORIZOVANÉ POUŽITÍ CELKU NEBO JEJÍ ČÁSTI JE PORUŠENÍM ZÁKONA O AUTORSKÉM PRÁVU. DOKUMENTACE SLOUŽÍ POUZE K ÚČELU, PRO KTERÝ BYLA ZPRACOVÁNA.





PERSPEKTIVA VÝCHODNÍ:
BOČNÍ RIZALIT PROLOMUJE OBDÉLNÍKOVÝ TVAR OBJEKTU. OBJEM ODLEHČUJEME VELKÝMI PROSKLENÝMI PLOCHAMI. ZIMNÍ ZAHRADA JE VIZUÁLNĚ A KONSTRUKČNĚ ODDĚLENA OD REKREAČNÍHO OBJEKTU. MEZI OPĚRNOU STĚNOU A FAŠÁDOU V 1.NP VZNIKÁ PROSTOR KRYTÉ TERASY. STŘECHU REKREAČNÍHO OBJEKTU NAVRHUJEME Z BŘIDLICE, STŘECHU ZIMNÍ ZAHRADY POJÍMÁME JAKO ZELENOU STŘECHU



PERSPEKTIVA SEVEROZÁPADNÍ:
POHLED NA ZIMNÍ ZAHRADU, KTERÁ JE VIZUÁLNĚ A KONSTRUKČNĚ ODDĚLENA OD REKREAČNÍHO OBJEKTU. FAŠÁDU ZIMNÍ ZAHRADY POJÍMÁME ŠEDOU OMÍTKOU. STŘECHU VOLÍME ZELENOU. PŘESAŘ STŘECHY KRYJE DŘEVĚNOU TERASOU S GRILEM, TAK DŮLEŽITÝM PRVKEM V ŽIVOTĚ MÍSTNÍCH OBYVATEL. POSUVNÉ PROSKLENÉ DVEŘE ZAJIŠTÍ PROLNUTÍ INTERIÉRU ZIMNÍ ZAHRADY S EXTERIÉREM.

±0=339.40 m n.m. BPV

PROJEKT PROJECT	REKREAČNÍ OBJEKT PLZEŇ		
MÍSTO STAVBY SITE PLACE	K. Ú. PLZEŇ, P.Č. 11036	STUPEŇ PHASE	STUDIE
INVESTOR CLIENT	VÁCLAV UHER A MARCELA UHOVÁ HABRMANNOVA 2114/37 326 00 PLZEŇ +420 731 999 777 VACLAV.UHER@NACESTY.CZ		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT PROJECT DIRECTOR	 ARCHCON atelier, s.r.o. NÁRODNÍ OBRANY 31 160 00 PRAHA 6 +420 226 807 030-2 ARCHCON@ARCHCON.CZ		
ČÁST PART	ARCHITEKTONICKÁ ČÁST		
PROJEKTANT ČÁSTI PREPARED BY	 ARCHCON atelier, s.r.o. NÁRODNÍ OBRANY 31 160 00 PRAHA 6 +420 226 807 030-2 ARCHCON@ARCHCON.CZ		
AUTORIZACE AUTORIZATION	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT RESPONSIBLE DESIGNER ING. IRENA TRUHLÁŘOVÁ VYPRACOVAL ELABORATED ING. IRENA TRUHLÁŘOVÁ ING. KATEŘINA VÝBORNÁ		
VÝKRES DRAWING	VIZUALIZACE EXTERIÉR 02		
MĚŘÍTKO SCALE	STAVEBNÍ OBJEKT CONSTRUCTION NR.	ZAKÁZKOVÉ Č. CUSTOM NO.	Č.PARÉ FOLDER NO.
	SO 01	A-2011-000047	
DATUM DATE	POČET A4 A4 NO.	Č.VÝKRESU DRAWING NO.	
12.09.2012	2xA4	2.1	

DOKUMENTACE JE DŮŠEVNÍM VLASTNICTVÍM FIRMY ARCHCON ATELIER, S.R.O. NEAUTORIZOVANÉ POUŽITÍ CELKU NEBO JEJÍ ČÁSTI JE PORUŠENÍM ZÁKONA O AUTORSKÉM PRAVU. DOKUMENTACE SLOUŽÍ POUZE K ÚČELU, PRO KTERÝ BYLA ZPRACOVÁNA.



INTERIÉR OBYTNÉHO PROSTORU:
 HLAVNÍM MOTIVEM INTERIÉRU JE DŘEVO.
 UPLATŇUJE SE V POHLEDOVÉ DŘEVĚNÉ KONSTRUKCI STŘECHY,
 V PALUBKOVÉM OBKLADU STĚN A STŘECHY A SAMOZŘEJMĚ
 NA DŘEVĚNÉ PODLAŽE.
 MOTIV DŘEVA VYVAŽUJEME POUŽITÍM KAMENE ZA STĚNOU S KRBEM
 A VE SCHODIŠŤOVÉM PROSTORU, KDE KAMENNÁ STĚNA PROSTUPUJE
 PŘES VŠECHNA PODLAŽÍ.



DŘEVO A KÁMEN DOPLŇUJEME NEUTRÁLNÍ BÍLOU A ČERNOU.

ZAJÍMAVÝM DETAILEM INTERIÉRU BUDE DLE PŘÁNÍ MAJITELŮ
 AKVÁRIUM "NAUTILUS" ZABUDOVANÉ DO NIKY V NÁSTUPNÍM
 PROSTORUSCHODIŠTĚ.

KUCHYŇ JE VIZUÁLNĚ ODDĚLENA OD OBYTNÉHO PROSTORU
 POUZE NÍZKÝM BAROVÝM PULTEM SE DVĚMA MÍSTY. ZDE BUDOU
 SYNOVÉ INVESTORŮ PSÁT SVOJE PRVNÍ ÚKOLY.

JÍDELNA JE VELMI VZDUŠNÁ, JE OTEVŘENA NA VÝCHOD I ZÁPAD.

±0=339.40 m n.m. BPV

PROJEKT PROJECT		REKREAČNÍ OBJEKT PLZEŇ	
MÍSTO STAVBY SITE PLACE	K. Ú. PLZEŇ, P.Č. 11036	STUPEŇ PHASE	STUDIE
INVESTOR CLIENT	VÁCLAV UHER A MARCELA UHOVÁ HABRMANNOVA 2114/37 326 00 PLZEŇ +420 731 999 777 VACLAV.UHER@NACESTY.CZ		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT PROJECT DIRECTOR	 ARCHCON atelier, s.r.o. NÁRODNÍ OBRANY 31 160 00 PRAHA 6 +420 226 807 030-2 ARCHCON@ARCHCON.CZ		
ČÁST PART	ARCHITEKTONICKÁ ČÁST		
PROJEKTANT ČÁSTI PREPARED BY	 ARCHCON atelier, s.r.o. NÁRODNÍ OBRANY 31 160 00 PRAHA 6 +420 226 807 030-2 ARCHCON@ARCHCON.CZ		
AUTORIZACE AUTHORIZATION	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT RESPONSIBLE DESIGNER ING. IRENA TRUHLÁŘOVÁ VYPRACOVAL ELABORATED ING. IRENA TRUHLÁŘOVÁ ING. KATEŘINA VÝBORNÁ		
VÝKRES DRAWING	VIZUALIZACE INTERIÉR 01		
MĚŘÍTKO SCALE	STAVEBNÍ OBJEKT CONSTRUCTION NR.	ZAKÁZKOVÉ Č. CUSTOM NO.	Č. PARÉ FOLDER NO.
	SO 01	A-2011-000047	
DATUM DATE	POČET A4 A4 NO.	Č. VÝKRESU DRAWING NO.	
12.09.2012	2x A4	2.m	

DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM FIRMY ARCHCON ATELIER, S.R.O. NEAUTORIZOVANÉ POUŽITÍ CELKU NEBO JEJÍ ČÁSTI JE PORUŠENÍM ZÁKONA O AUTORSKÉM PRÁVU. DOKUMENTACE SLOUŽÍ POUZE K ÚČELU, PRO KTERÝ BYLA ZPRACOVÁNA.